

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

70
ЛЕТ



*С праздником
Великой Победы!*



**НИКТО НЕ ЗАБЫТ
НИЧТО НЕ ЗАБЫТО**



Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№5 (40), май 2015 года

12

**ПРОБЛЕМЫ
САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 2.**

18

**ПОКОНЧИТ ЛИ НОВЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ
О СТРОИТЕЛЬНОМ ПОДРЯДЕ С ПАДЕНИЕМ
ЦЕН НА ТЕНДЕРАХ**

32

**НАБЛЮДАТЕЛЬ НА СТРОЙКЕ:
ПОМОЖЕТ ЛИ ОН СНИЗИТЬ
ТРАВМАТИЗМ**

С ДНЕМ ПОБЕДЫ!



*У много, в небе рея, поет пернатых стай —
Всеж месяцев звонге веселый месяц май!
А. К. Толстой*



Месяц май, как известно всем, – это канун лета, а значит завершающий месяц весны. Если месяц апрель считается «весной воды», то май — это «весна зелени». Это месяц первых гроз, которые нередко сопровождаются ливнями с выпадением града и шквалистыми ветрами, а также происходит обновление земли, которая покрывается молодой зеленой травой и душистыми цветами, деревья начинают выпускать листочки, и мы можем услышать первый «зеленый» шум. А ведь изначально месяц май по-древнерусски звучал как «травень», именно из-за первых зеленых покровов.

Майские холода и дожди считаются благоприятными, так как прохладная погода препятствует размножению вредителей сельскохозяйственных культур и сберегает влагу. Не зря в народе говорят: «Май холодный — год хлебородный».

Месяц май в народе называют «веселым» месяцем. В этом месяце прилетают к нам и последние перелетные птицы: в начале месяца кукушки, козодои, сизоворонки, ласточки, соловьи (обычно ночью), затем перепела, коростели, малиновки и позднее всех стрижи и иволги. Намного оживленнее становятся леса, луга и поля.

И календарь майских праздников в России не менее оживлен, ведь именно в мае у нас есть прекрасная возможность отдохнуть, а также отметить самый торжественный, величественный и грандиозный праздник для всех россиян – День Победы.

А начнем мы с календаря выходных дней.

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал правительственное постановление № 860 от 27.08.2014 «О переносе выходных дней в 2015 году». Согласно документу, выходные дни совпадающие с нерабочими праздничными днями, переносятся на 4 мая. Таким образом, в мае 2015 года будет четырехдневный период отдыха, совпадающий с празднованием Праздника Весны и Труда, и, трехдневный отдых, совпадающий с празднованием Дня Победы. Согласно документу, народ будет отдыхать в майские праздники 1, 2, 3 и 4 числа (Первомайские праздники) и 9, 10, 11 числа (День Победы).

1 мая – Праздник Весны и Труда

Первое мая! Праздник тепла и весны! В том виде, в котором мы его знаем, Первомай появился в конце 19 века в связи с требованием введения 8-ми часового рабочего дня. Эта дата связана с событиями, произошедшими ещё в 1886 году, в Чикаго. В то время рабочие начали бастовать. При этом потребовали перехода на более короткий рабочий день – с пятнадцатичасового на восьмичасовой. В ходе столкновения демонстрантов с полицией погибло шестеро рабочих и было убито восемь полисменов.

Вследствие обвинения рабочих в организации беспорядков четверо из них были ложно обвинены и приговорены к смертной

Содержание

Поздравления	4
НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ РООР СРОСБР	
Проблемы саморегулирования в строительстве - 2	12
НОВОСТИ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
Союз строителей – за совершенствование партнёрства с градостроительным советом Иркутска	16
ВЛАСТЬ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ	
Покончит ли новый законопроект о строительном подряде с падением цен на тендерах	18
Михаил Мень: купить жилье в кредит по ставке ниже инфляции — это выгодная инвестиция	20
Инженеров-проектировщиков будут сертифицировать, а счета СРО проверит Ростехнадзор.....	24
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС	
Сергей Кучихин: политика ЦБ не способствует развитию Стройкомплекса	28
БЕЗОПАСНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	
Наблюдатель на стройке: поможет ли он снизить травматизм	32
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	
Энергосбережение по-русски: пир во время чумы.....	36
НОВОСТИ СТРОЙИНДУСТРИИ	
Кто останется на рынке фасадной облицовки	40
Выбор кровли для частного дома: на чем заострить внимание	44
Рынок ЛКМ: цены вырастут, но спрос уменьшится незначительно	48
НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	
Обзор изменений законодательства в сфере строительства (март 2015).....	52
НОВОСТИ АРХИТЕКТУРЫ	
Новые тренды в ландшафтном дизайне: «состаренная» тротуарная плитка и тропинки из гальки	58
Обзор событий и достижений мировой строительной отрасли.....	62

Учредитель-издатель:

Автономная Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона»

Адрес:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а

Журнал зарегистрирован:

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Регистрационный номер:

ПИ № ТУ38-00490 от 04.04.2012г.

Главный редактор:

Игнатенков Артём Михайлович
тел.: 8-964-110-12-09

Адрес редакции:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а
Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Без возрастных ограничений.

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100

Заказ №355. Дата выпуска 14.05.15.
Тираж 1000 экз.

Размещение рекламы:

8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных материалах. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26
тел.: 8 (3952) 20-85-63
факс: 8 (3952) 20-92-63
e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru





казни. В память о казнённых Конгресс Второго Интернационала в Париже объявил этот день, 1 мая, Днём солидарности трудящихся всего мира и внёс предложение отмечать его ежегодно демонстрациями.

В России 1 мая, как день солидарности трудящихся, отметили первый раз в Варшаве проведением в 1890 году стачки. Впоследствии маёвки стали носить политический характер. После февральской революции 1917 года праздник стали праздновать открыто, рабочие вышли на демонстрации с лозунгами против войны и царского правительства. А после Октябрьской революции 1 мая сделался официальным праздником, стали проводиться военные парады и праздничные демонстрации трудящихся. Второй день праздника чаще всего проходил на природе, как маёвка.

В дальнейшем Первомай стал обязательным и формальным мероприятием. Под бравурную музыку группы трудящихся проходили по центральным улицам с транспарантами и флагами. На трибунах стояли руководители местных органов власти и партии, передовики и ветераны. Эти мероприятия транслировали по телевизору на центральных каналах. Главная майская демонстрация проходила в Москве на Красной площади.

Сегодня праздник утратил свой политический характер. С 1992 года этот праздник переименован в Праздник весны и труда. День 1 мая, отмечаемый большей частью человечества, как День солидарности всех трудящихся, используется в России для проведения профсоюзами, партиями и движениями различных акций – при этом все они выступают под своими лозунгами.

5 мая – День водолаза

Каждая профессия важна по-своему. И сложна по-своему. И подготовка к ней должна быть опять же своеобразной. Но, если в минувшие годы попробовать себя в профессии водолаза мог практически каждый, то с периода открытия специализированных школ этого профиля, водолазное дело стало для многих недоступным, а значит – интригующим.

Хотя интриги здесь мало. Ведь она сродни профессии ныряльщика за жемчугом, где требовалось крепкое дыхание и умение дольше оставаться под водой.

Истинный водолаз – не ныряльщик. Он и поисковик, и строитель, и исследователь, и боец, и многое-многое другое. Осознавая важность работы под водой, ее перспек-

тивы именно в России по указу Александра Третьего начала работать в Конштадте первая в мире водолазная школа. Первая! Именно по этой причине бросились сюда со всех краев света, а первые же ее выпускники разнесли по тому же свету славу о великом русском достижении. Данный день был включен в реестр памятных дат и праздников Российской Федерации по указу Президента России в 2002 году.

Водолазная служба России имеет богатую историю и традиции. Водолазы России участвовали во всех войнах, которые вела Россия на море, участвовали во всех спасательных операциях на водах. В царской России центром подготовки водолазов была Кронштадтская водолазная школа. Она снискала себе славу лучшей водолазной школы мира. Сегодня водолазов готовит Военно-Морской Инженерный Институт Санкт-Петербурга, который впитал в себя все традиции той водолазной школы, весь багаж накопленных знаний и опыта. Выпускники данного института считаются одними из лучших специалистов в своем деле во всем мире.

День является официальным профессиональным праздником, не является выходным, если его празднование выпадает на будний день.

7 мая – День радио

Популярный русский физик А.С. Попов первым показал миру, как работает радио. Это произошло 7 мая. Первый раз эту дату отметили в 1925 году. Тогда радио исполнилось ровно 30 лет. До этого предыдущие юбилейные даты оказались незамеченными, потому что в то время на территории России была сложная политическая обстановка. 25-тилетие не отметили, ведь в это время проходила Первая мировая война.

50 лет радио отмечали во время победы над германскими войсками. 2 мая Совет народных комиссаров поддержал факт, что было изобретено всем известное радио, и с этого момента появился новый праздник – «День радио».

Если сравнивать связь прошлых лет и нынешнюю связь, то наша связь стала намного современной. Сегодня технологии связи стали необходимой частью в нашей жизни.

Результатом труда инженеров, ученых, техников, связистов является нынешний современный информационный бум. «День радио» посвящен работникам телевидения, связистов, радиовещания, почтовиков, радиолюбителей и коротковолнови-

ков. Это день всех тех, кто постоянно во время нас информирует о важных событиях, которые произошли на нашей Родине и в других уголках Земли.

7 мая –

День создания Вооруженных Сил РФ

Можно поразиться иногда нашим праздникам. Особенно военным. Вроде бы все есть: воздушный, морской, подводный флот, войска связи, ПВО, все прочее для защиты и обороны страны. Однако нет, чего-то не хватает. С одной стороны все эти структуры вроде бы поделены между разбежавшимися республиками СССР (так ведь и в России они остались), а с другой – чего-то явно не хватает. Ах, вот чего: руководящего органа. 7 мая 1992 года Президент РФ подписывает распоряжение об организационных мерах по созданию Министерства обороны и Вооруженных Сил Российской Федерации.

Вооруженные Силы РФ являются государственной организацией, которая составляет основу обороны страны и предназначена для отражения агрессии против нашего государства, для вооруженной защиты целостности и неприкосновенности его территории, а также для выполнения задач в соответствии с международными договорами России.

9 мая в России отмечается

День Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

Психология человечества такова, что войны были всегда, и в древнем мире, и в современном, когда, казалось бы, гуманность и дипломатия должны переломить желания войны. Стоит отметить, что подоплека ведения всегда одинакова: в ее основе лежит либо захват земель, либо контроль над полезными ископаемыми, а в сущности все всегда сводится к деньгам. И чтобы ни говорили пацифисты о мире во всем мире, всегда будут появляться одиозные личности, которым война просто необходима как воздух.

Так случилось и в 30-е годы прошлого столетия, когда на мировой арене появилась одиозная фигура Адольфа Гитлера. С приходом Гитлера к власти в Германии и началась подготовка к войне, которая затронула весь мир. Благодаря самоотверженности солдат разных по национальности, но проживающих на бывшей территории СССР, в истории появился праздник День Победы.

...9 мая 1945 года в 2 часа ночи по московскому времени советское радио сообщило о капитуляции Германии.



«В ночь на 9 мая 1945 года москвичи не спали. В 2 часа ночи по радио объявили, что будет передано важное сообщение. В 2 часа 10 минут диктор Юрий Левитан прочитал Акт о военной капитуляции фашистской Германии и Указ Президиума Верховного Совета СССР об объявлении 9 мая Днем всенародного торжества – Праздником Победы. Взяв фотоаппарат, я вышел на улицу. Люди выбегали из домов. Они радостно поздравляли друг друга с долгожданной победой. Появились знамена. Народу становилось все больше и больше, и все двинулись на Красную площадь. Началась стихийная демонстрация. Радостные лица, песни, танцы под гармошку. Вечером был салют: тридцать залпов из тысячи орудий в честь великой Победы» (Военкор А. Устинов).

В честь победы над фашистской Германией 24 июня 1945 года в Москве состоялся парад войск действующей армии, Военно-Морского Флота и Московского гарнизона — Парад Победы. Десять фронтов послали на него своих лучших воинов. Среди них были и представители польской армии. Сводные полки, состоявшие из героев Отечественной войны, во главе со своими прославленными полководцами под боевыми знаменами прошли торжественным маршем по Красной площади. Трудящиеся горячо приветствовали доблестных воинов. Под барабанный бой 200 советских солдат бросили к подножию Мавзолея В.И. Ленина 200 знамен разгромленной германской армии. Этим символическим актом советские воины навеки закрепили в памяти человечества бессмертный подвиг своего народа, его Вооруженных Сил и ленинской партии, которая подняла всю страну на Великую



Отечественную войну и привела ее к окончательной победе.

«...Для каждого сводного полка были специально выбраны военные марши, которые были особенно ими любимы... Москвичи в приподнятом настроении шли с оркестрами к району Красной площади, чтобы принять участие в демонстрации в тот исторический день. ...Ни с чем не сравним был момент, когда двести бойцов – ветеранов войны – под барабанный бой бросили к подножию Мавзолея двести знамен немецко-фашистской армии» (маршал Г.К. Жуков).

26 апреля 1965 года Президиум ВС СССР объявил 9 мая – День Победы – нерабочим днем.

9 мая – это праздник не только ветеранов – участников войны. Это также праздник врачей и медсестер, которые спасали людей от гибели; праздник инженеров, которые изобретали, проектировали и производили оружие; праздник всех людей, которые жили и родились в то время, которые из последних сил отдавали все, что могли для победы над фашизмом.

13 мая – День черноморского флота

Ежегодно 13 мая в нашей стране отмечается День Черноморского флота РФ. Этот праздник был учрежден в 1996 г. в честь создания Черноморского флота. По традиции 13 мая проходят торжественные мероприятия. Они начинаются с возложения цветов к памятному знаку «300 лет Российскому флоту». Затем посещаются памятники прославленным адмиралам М.П. Лазареву, П.С. Нахимову, Ф.Ф. Ушакову и адмиралу флота Советского Союза Н.Г. Кузнецову. После этого во Владимирском соборе, который является усыпальницей российских адмиралов, проводится торжественный молебен во славу флота и моряков-черноморцев. В составе Черноморского флота имеются надводные ударные, сторожевые, десантные, ракетные, противолодочные, тральные корабли, подводные лодки, военно-воздушные силы, а также береговые ракетно-артиллерийские войска, морская пехота, спасательные силы и вспомогательные суда. По своим боевым характеристикам некоторые корабли не имеют мировых аналогов.

18 мая – День Балтийского флота

18 мая в России отмечается День Балтийского флота. Создание этого флота началось в 1703 году. Балтийский флот был создан Петром I во время Северной войны 1700-1721 гг. Он появился намного раньше

Черноморского и считается самым старым флотом в нашей стране.

Балтийский флот создавался в условиях постоянных военных действий. Флот увеличивался за счет перевода кораблей из Белого моря, корабли также закупали и в других странах. Одновременно строился гребной флот для действий в шхерных районах. Во время Северной войны БФ во многом способствовал захвату русскими войсками крепости Выборг, портов Ревель (Таллин), Рига, Пернов (Пярну), а также Моонзундских островов.

В этот праздник - День Балтийского флота – на кораблях и в соединениях Балтийского флота традиционно происходит торжественное поднятие Андреевских флагов, проходят построения личного состава. Возлагаются цветы и венки на братские могилы моряков-балтийцев.

21 мая – День образования Тихоокеанского военно-морского флота России

Приказом Главнокомандующего Военно-Морским флотом Российской Федерации №235 от 15 апреля 1999 года датой образования Тихоокеанского флота установлено 21 мая 1731 года.

Еще в царствование Анны Иоанновны (1730 – 1740) в столицу России стали поступать сведения о нападениях японцев, китайцев и маньчжуров на дальневосточные территории Российской империи. Для защиты земель, морских торговых путей и промыслов российские дальневосточники вынуждены были строить корабли и суда, размещая их при военных портах.

21 мая (10 – по старому стилю) 1731 года Сенатом был учрежден Охотский военный порт – первое постоянно действующее Военно-морское подразделение России на Дальнем Востоке. Таким образом, корабли и суда Охотского порта явились начальным звеном в зарождении морских сил России на Дальнем Востоке, которые сыграли решающую роль в обеспечении защиты ее интересов в регионе, и впоследствии превратились в Тихоокеанский флот.

Но еще в первой половине XVII века началось проникновение русских к дальневосточным берегам Тихого океана, началось постоянное изучение и освоение их. Есть документы, подтверждающие реальность выхода русских первооткрывателей к Тихому океану уже в 1639-1641 гг. Ранее День образования Тихоокеанского военно-мор-



ского флота отмечали 21 апреля. Однако историки доказали, что исходной датой следует считать 21 мая 1731 г., когда был издан Указ Сената об учреждении Охотской военной флотилии. Приказом главнокомандующего ВМФ утверждена новая дата образования Тихоокеанского флота России.

Тихоокеанский флот (ТОФ) – оперативно-стратегическое объединение Военно-Морского Флота России. Тихоокеанский флот России, как составная часть Военно-Морского Флота и Вооруженных Сил России в целом, является средством обеспечения военной безопасности России в азиатско-тихоокеанском регионе.

25 мая – День филолога

День филолога отмечают в России, как и в ряде других стран ежегодно 25 мая. Люди, посвятившие свою жизнь филологии, работают над изучением истории и культуры страны. Этот профессиональный праздник адресован людям, имеющим культурный и духовный склад ума. Сама наука филология отвечает тем областям науки, где исследуются письменные тексты, делается их анализ их содержания и стиля, который является частичкой истории и сущности духовной культуры общества, к которому он принадлежит.

Современные филологи работают в области истории и литературы, вносят большой вклад в сферу образования и исследований исторических ценностей. Благодаря этой значительной и значимой для страны и общества деятельности многие страны отмечают профессиональный праздник филолога, призванный таким образом почитать труд этих людей, выразив им почтение и уважение.

Днем филолога считается 25 мая. Из года в год он отмечается выпускниками филологических факультетов, преподавателями профильных вузов, школьными учителями русского языка и литературы и всеми любителями словесности.

26 мая – День российского предпринимательства

При новом политическом устройстве общества предпринимательская деятельность стала основой развития страны. В связи с этим, 18 октября 2007 года Президентом Российской Федерации В.В. Путиным был подписан Указ № 1381 (Д) «О Дне российского предпринимательства».

Сегодня День российского предпринимательства празднуют по всей стране. В рамках празднования дня предпринима-

теля во всех городах России проводятся форумы, выставки и круглые столы, посвященные проблемам малого и среднего бизнеса, развитию предпринимательства в целом. Проведение праздника День российского предпринимательства является естественным следствием экономических перемен в российской экономике в последние десятилетия. В условиях становления экономики и постоянных финансовых кризисов стать успешным предпринимателем и «удержаться на плаву» не так-то просто.

27 мая – Всероссийский день библиотек (День библиотекаря)

Библиотеки как неотъемлемая часть социального и интеллектуального развития общества постоянно оказывают влияние на культуру страны в целом и отдельные группы населения. Осознание роли и значения библиотек в жизни российского общества на протяжении всей его истории представляется важной задачей современности.

Указ Президента Российской Федерации:

«Установить общероссийский День библиотек и отмечать его 27 мая, приурочив эту дату ко дню основания в 1795 году первой государственной общедоступной библиотеки России – Императорской публичной библиотеки, ныне Российской национальной библиотеки.

Правительству Российской Федерации, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления рекомендовать проведение в рамках Дня библиотек мероприятий, направленных на повышение роли книги в социально-политической и историко-культурной жизни населения Российской Федерации, а также на решение проблем, связанных с развитием библиотек».

Б. Ельцин 27 мая 1995г.

28 мая – День пограничника

Установлен Советом Министров СССР постановлением от 15 мая 1958 года. Именно в этот день в 1918 году В.И. Ленин подписал декрет Совнаркома «Об учреждении пограничной охраны республики.» Тогда же было создано Главное управление пограничной охраны.

В нашей стране с 1 марта 1983 года действует закон «О Государственной границе СССР». В современной России День пограничника – 28 мая – установлен Указом Президента РФ от 23 мая 1994 года «в целях возрождения исторических традиций России и ее пограничных войск».



В соответствии с Указом, в День пограничника производится праздничный фейерверк в столице нашей Родины городе-герое Москве, городах-героях и в городах, где расположены управления пограничных округов и групп пограничных войск. Пограничные войска Российской Федерации образованы 12 июня 1992 года указом Президента РФ на базе Комитета по охране государственной границы СССР.

Погранвойска были включены в состав Министерства безопасности. 1 апреля 1993 года принят Федеральный закон РФ «О государственной границе Российской Федерации». В нем особо упомянуты три ведомства: МИД, решающий внешнеполитические и визовые вопросы; Министерство безопасности, осуществляющее управление пограничными войсками; Министерство обороны, охраняющее границу в воздухе и под водой. После расформирования Министерства безопасности 30 декабря 1993 года неопубликованным указом № 2318 создана Федеральная пограничная служба – Главное командование Пограничных войск Российской Федерации (ФПС – Главкомат) в качестве самостоятельного федерального органа исполнительной власти.

Указом от 30 декабря 1994 года ФПС – Главкомат переименован в Федеральную пограничную службу Российской Федерации (ФПС России). Существование ФПС предусмотрено федеральным законом «О Государственной границе Российской Федерации» от 1 апреля 1993 года с изменениями, внесенными федеральным законом от 10 августа 1994 года. Положение о ФПС утверждено указом президента РФ от 2 марта 1995 года. В соответствии с Положением, Федеральная пограничная служба Российской Федерации – федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий реализацию государственной пограничной политики России в сфере защиты государственной границы, территориального моря, континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, а также решение задач по охране биологических ресурсов территориального моря, континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, осуществлению государственного контроля в этой сфере. Указом Президента РФ от 11 марта 2003 года Федеральная пограничная служба передана в ведение Федеральной службы безопасности (ФСБ) России.

29 мая – День военного автомобилиста

Ежегодно в нашей стране 29 мая отмечается День военного автомобилиста. Этот праздник был официально учрежден приказом № 100 Министра обороны РФ от 24 февраля 2000 года.

История этого праздника началась 29 мая 1910 года в Санкт-Петербурге. Там, согласно указу императора Николая Второго, была образована первая учебная автомобильная рота, главной задачей которой являлась работа по подготовке специалистов для автомобильных частей русской армии. Уже в скором времени эта рота практически превратилась в центр автотехнического обеспечения войск Российской армии. Она стала прообразом всей будущей организации автомобильной службы и системы автотехнического обеспечения Вооруженных Сил. В войсках автомобильная техника впервые появилась во время Первой мировой войны. Тогда она была крайне малочисленной, но ее сразу же признали эффективным, маневренным и очень перспективным средством погрузки войск и грузов. Русская армия вышла из войны, имея в своем составе 22 отдельные автомобильные роты. В то время общий парк автомобилей в армии насчитывал около 10 тысяч единиц.

В годы Великой Отечественной войны автомобилисты также оказались очень полезными. За это время они перевезли более 101 млн. тонн различных грузов. Во время военных операций в Чечне на автомобилистов пришлось главная нагрузка по перевозке и снабжению военнослужащих.

Сегодня в системе вооружения и военной техники военная автомобильная техника занимает очень важное место. Она состоит на оснащении всех видов Вооруженных Сил, родов войск, специальных войск и служб. Эта техника является важнейшим составным звеном в системе ВВТ. Она широко используется для монтажа, буксировки, транспортировки военной техники, а также и для перевозки грузов.

Военные автомобилисты в наше время являются представителями одной из самых массовых военных специальностей в Вооруженных Силах.

31 мая – День российской адвокатуры

31 мая 2002 года Президент РФ В.В. Путин подписал новый Федеральный закон «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации». Этот день является одновременно и праздником российских адвокатов, и Днем российской ад-



вокатуры. Данный закон определял такие понятия, как «адвокат» и «адвокатская деятельность».

Праздник «День российской адвокатуры» был учрежден 8 апреля 2005 года, в рамках 2-го Всероссийского съезда адвокатов, который проходил в столице. С тех пор праздник «День российской адвокатуры» начали отмечать ежегодно. В этот день российские адвокаты получают поздравления со своим профессиональным праздником от коллег, друзей, клиентов и чиновников разных рангов.

«Скользящие» даты праздников в России **29 мая – День сварщика**

Последние лет 10 представители молодого поколения, только закончившие школу, то и дело стремятся получить высшее образование. Понятно, для чего: чтобы приобрести высокий профессиональный и жизненный статус, как следствие – престижную высокооплачиваемую работу. Однако каждый из выпускников забывает о другом пути своего развития, способного принести не меньший доход. Это приобретение специальности, предполагающей занятия не умственным, а физическим трудом. Например, профессия сварщика попадает в данную категорию. У ее представителей даже есть свой собственный праздник, подобно медикам и учителям. Праздник этот отмечается ежегодно в последнюю пятницу мая. В 2015 году День сварщика в России отмечают 29 мая.

Моментом возникновения примитивной работы с металлом считается появление процесса выплавки его из руды. Впервые это произошло 700 лет назад, где-то в районе Малой Азии. Следом за выплавкой люди внедрили собственно сварку, благодаря которой можно было изготавливать железные предметы цельной конструкции, но состоящей при этом из разных частей, просто крепко спаянных между собой. Данным событием ознаменовалось начало «железного» века. Сварочное дело тех далеких времен было основано на двух базовых процессах: нагреве металла и последующей его ковке. Главные причины применения сварки в самом начале развития последней:

- придание изделию из металла конкретной формы;
- сочетание разнородных материалов в пределах одного цельного изделия;
- увеличение размеров металлической детали;

- присоединение к металлическому предмету накладных заготовок.

Профессия специалиста по металлу, соединяющего разные детали этого природного материала в единое целое, имеет огромное практическое и социальное значение. Это объясняется тем, что металл применяется сегодня везде и всюду. Практически ни одна отрасль промышленности без него не обходится. Самые важные – машиностроение, металлургия, сельское хозяйство, энергетика. Металл – наиболее ходовой материал в современной жизни, так как он прочен и долговечен. Можно сделать следующий вывод: профессии сварщика никогда не удастся утратить свою востребованность.

31 мая - День химика

Представители всех отраслей химической промышленности отмечают свой праздник – День химика – в последнее воскресенье мая ежегодно. В этом году День химика попадает на 31 число мая.

День химика Установлен указом Президиума ВС СССР от 10 мая 1965 года. Праздник отмечается согласно Указу Президиума Верховного Совета СССР от 01.10.1980 N3018-X «О праздничных и памятных днях», в редакции Указа Президиума Верховного Совета СССР от 01.11.1988 N9724-XI «О внесении изменений в законодательство СССР о праздничных и памятных днях».

Организацию производства химических товаров в Древней Руси трудно было назвать химической промышленностью. При Петре I химическая промышленность заметно возросла, выйдя за рамки промыслов. В эту эпоху в России появляются химические заводы, выпускающие ряд химических продуктов, увеличивается масштаб уже ранее вырабатывающихся химических калиев и расширяется их ассортимент.

В годы капитализма в России возникают крупные химические заводы (Бондюжский химический завод П.К. Ушакова, Тентелевский химический завод в Петербурге, предприятия Н.В. Лепешкина в Москве, Иваново-Вознесенске и другие) и крупные химические акционерные предприятия. Благоприятным фактором развития химических производств в России явился высокий уровень русской химической науки. Открытия Д.И. Менделеева, А.М. Бутлерова, Н.Н. Зинина положили начало развитию важнейших направлений в химической науке и созданию новых отраслей промышленности.



Александр Лаврентьевич Домбровский,
генеральный директор
Ассоциации РООР СРОСБР



Александр Николаевич Шерстов,
ведущий специалист контрольного
отдела Ассоциации РООР СРОСБР

ПРОБЛЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - 2.

Саморегулирование в строительной сфере было задумано как новый инструмент регулирования субъектов градостроительных отношений.

Некоторым критикам саморегулирования не надо прятать голову в песок и делать вид, что саморегулирование касается взаимодействия только СРО, их членов и национальных объединений.

Законом справедливо установлены субъекты отношений в саморегулировании:

1. *федеральные органы власти;*
2. *органы власти субъектов федерации;*
3. *органы местного самоуправления;*
4. *саморегулируемые организации и их члены;*
5. *потребители произведенных товаров (работ, услуг).*

Саморегулирование с разных трибун и разными субъектами провозглашалось то состоявшимся, то не состоявшимся, то полезным, то вредным для отрасли и России.

И при этом все признают проблемы, которые лежат на поверхности, однако их причины зачастую скрыты в недрах системы саморегулирования и заложены в её правоустанавливающих документах.

Поэтому винить в проблемах только сами СРО, как это сейчас происходит, не корректно и не конструктивно, а со стороны органов власти – просто цинично.

Если субъекты отношений видят проблемы, их надо решать в первую очередь, совершенствуя законы – нормы отношений, а это прерогатива и ответственность власти.

У нас говорят: «Что посеешь – то и пожнешь», поэтому САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



СОСТОЯЛОСЬ такое, какое заложили на уровне законов и подзаконных актов.

Ведь нет же массовых нарушений законодательства о саморегулировании, нет массовых обращений в суды по этому поводу, значит, созданная система в целом практически соответствует действующему законодательству и поставленным целям.

И на самом деле, цель саморегулирования: «предупреждение причинения вреда... вследствие недостатков работ...» исполняется почти на 100%. Небывалый показатель, правда?! Одна-две выплаты из компенсационного фонда за годы, на всю огромную Россию! Но извините, тогда откуда проблемы в системе саморегулирования?

Поставленная системе Цель практически реализуется, это ли не доказательство её состоятельности...?

Однако многие эксперты говорят, что получилось что-то не то, чего хотели, создавая систему. И тогда возникает вопрос о правильности выбора ЦЕЛИ, и способов ее достижения.

Возможно, поняв, наконец, ошибку пора скорректировать направление?

Необходимость корректировки ЦЕЛИ саморегулирования

1. Понимая, что деятельность всех субъектов градостроительных отношений в итоге направлена на обеспечение прав и запросов ПОТРЕБИТЕЛЯ, и только во вторую очередь на тех, кто подвизался в строительстве и его регулировании.

2. Учитывая реальную интегральность понятия – качество строительной продук-

ции, ГЛАВНОЙ ЦЕЛЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ как инструмента госрегулирования в строительстве следует назвать:

- обеспечение заданных характеристик качества строительной продукции, удовлетворяющих запросам потребителей и гарантирующих им право на жизнь, охрану здоровья, имущества и благоприятную окружающую среду.

Такой подход полностью соответствует и отечественному и зарубежному опыту по управлению качеством вообще.

Именно эта Главная цель должна быть общей для саморегулирования, как системы.

Она должна относиться ко всем без исключения субъектам саморегулирования.

Локальные цели и ответственность каждого из 5-ти субъектов отношений в саморегулировании должны быть однозначно распределены между ними и подчинены этой ГЛАВНОЙ ЦЕЛИ.

Качество строительной продукции – это интегральная характеристика

Какого бы направления развития системы госрегулирования градостроительной деятельности мы не придерживались, всегда придется решать главный вопрос – обеспечение Качества строительной продукции как интегральной характеристики.





Таковыми характеристиками могут быть аспекты качества и их детальные показатели, приведенные ниже тремя структурными разделами:

I.

Аспекты качества	Показатели качества в строительстве	Ответственность
Нормативно-правовой и нормативно-технический	Актуальность норм, оптимальность норм (полнота и отсутствие излишних барьеров)	Федеральные органы власти (разработка и принятие нормативов, госэкспертиза и госнадзор)
<p>Правовые и технические нормы должны давать безусловную возможность субъектам саморегулирования реализовать свои обязанности в отношении показателей качества, для обеспечения выполнения Цели саморегулирования - как инструмента госрегулирования.</p> <p>Ложные цели и ущербные правовые нормы - это первое препятствие развития саморегулирования и отрасли.</p> <p>Особо это заметно в периферии, где нет финансовой накачки строительной отрасли, там отрасль первой начинает стагнировать.</p>		

II.

Социальный	Региональность, индивидуальность (соблюдение интересов федерации, её субъектов, народов и народностей, групп населения, лиц)	Региональные и Местные органы власти (местные нормы град. проектирования, экспертиза и надзор)
Эстетический	Архитектурно-художественные показатели, эмоциональное восприятие.	Архитекторы, Изыскатели и Проектировщики, их СРО и объединения (проектирование, авторский надзор)
<p>Местные нормы градостроительного регулирования просто не могут быть лучше федеральных, т.к. федеральные первичны. И во многих субъектах эти нормы еще не утверждены.</p> <p>Разделы проектной документации должны устанавливать и обеспечивать реализацию всех показателей качества и включать требования к организации строительства и контролю качества работ (согласно обновленным перечням НТД, это оказалось уже не обязательно...)</p> <p>До сих пор нет нормативных требований по применению стандартов организаций - СТО (на правила проведения и приемки качества работ), заменивших старые СНиПы, не разрабатываемые сейчас вообще.</p>		

III.

Экономический	– Инвестиционная привлекательность, – Стоимость, – Сроки строительства, – Окупаемость, – Конкурентоспособность...	Инвесторы, Застройщики, Заказчики (в т.ч. государственные), Подрядчики, их СРО и объединения
Технический	– Безопасность и энергоэффективность, – Надежность и технологичность, – Долговечность и ремонтпригодность, – Экологичность...	(организация и осуществление строительства)
<p>Лица, организующие и осуществляющие строительство, обязаны выполнять его в соответствии с проектной документацией в рамках действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документов, обеспечивая указанные здесь показатели качества.</p> <p>Но если ответственные за аспекты качества по I и II разделу не устанавливают необходимых требований к качеству и не дают инструментов их реализации, то спрашивать с исполнителей, по меньшей мере, бессмысленно. Это поиск стрелочников, а не дело.</p>		



Только суммарная реализация установленных показателей качества силами всех субъектов саморегулирования сможет дать качественную строительную продукцию, удовлетворяющую запросы потребителей и их права.

Поэтому необходимо нормативно установить ответственность каждого субъекта отношений в саморегулировании за конкретные показатели качества строительной продукции и нормативно же обеспечить им возможность эти показатели реализовать.

Принимаемые законы не должны оставлять возможности для неисполнения требований к субъектам саморегулирования, тем более к злоупотреблениям.

Потенциальным нарушителям должно быть крайне невыгодно это делать. Не должно быть так, как это происходило и происходит сейчас, даже государство затрудняется привлечь к ответу разных «ловчил» от «саморегулирования».

Современная практика показывает, что надо на постоянной основе совершенствовать систему от достигнутого. А революции и перевороты вредны для любой системы. ■





СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ – ЗА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПАРТНЁРСТВА С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ ИРКУТСКА

Для повышения эффективности и системности работы регионального строительного комплекса необходимо разработать планы возведения всех объектов жилищной и социальной сфер, инженерной и транспортной инфраструктуры. Такие предложения озвучил на заседании Президиума Союза строителей Иркутской области 15 апреля 2015 года президент организации Юрий Шкуропат.





«В мэрии Иркутска в этом году произошли серьезные изменения в руководстве, структурных подразделениях и службах. Они еще будут продолжаться. В городской Думе также произошли изменения. Неоднократные встречи с Дмитрием Бердниковым – и когда он еще был председателем Думы, и когда уже стал мэром города – по вопросам состояния строительного комплекса и с предложениями по совместной системной работе показали серьезное понимание проблем со стороны нового руководителя», – прокомментировал политические изменения в жизни города Юрий Шкуропат.

Докладчик обозначил предложения Союза строителей, которые будут представлены на ближайшем заседании градостроительного совета Иркутска с участием мэра. Предлагается, прежде всего, составить и внедрить план строительства на три-пять лет всех объектов жилищной и социальной сфер, инженерной и транспортной инфраструктур. «В ближайшие годы в городе должно строиться жилья – в комплексном исполнении – по одному квадратному метру на душу населения, то есть 630 тысяч квадратов в год. Юрий Шкуропат убежден в реальности таких объемов, поскольку только членские организации Союза планируют в 2015 году ввести в эксплуатацию 480 тысяч квадратных метров жилья.

Кроме того, строители предлагают принять меры для увеличения объемов строительства доступного жилья эконом-класса. «Для комплексного строительства доступного жилья (в ближайшие пять лет – ориентировочно 2,5-3 миллиона квадратных метров) главным условием является выделение в Иркутске земли на свободных от застройки территориях. Все убедились: на застроенных территориях очень дорогое жилье, все меньше людей могут позволить себе его купить», – подчеркнул президент Союза строителей.

Для рассмотрения на Градсовете также была предложена тема – изменение курса по применяемым технологиям в строительстве жилья и объектов соцкультбыта, ориентир на инновации. В первую очередь, это незначительная модернизация имеющихся заводов крупнопанельного домостроения в Иркутске и Ангарске, позволяющих выпускать до 100-120 тысяч квадратных метров в год. В этом году завершается строительство завода крупно-

панельного домостроения с применением новой технологии изготовления комплектов жилых домов и объектов соцкультбыта мощностью 150 тысяч квадратных метров в год, с развитием до 220 тысяч квадратов. Объект полностью строится за счет инвестиций группы компаний «Новый город».

«Имеющиеся мощности серии 1-120 по производству сборного каркаса могут выпускать до 60 тыс. квадратных метров жилья в год. Также созданы крупные мощности в Ангарске и Саянске по выпуску ячеистых блоков для малоэтажного и многоэтажного строительства до 150-200 тыс. квадратов в год», – проинформировал Юрий Шкуропат.

Были отмечены преимущества вышеназванных технологий: круглогодичное строительство независимо от климатических условий; круглогодичная равномерная загрузка заводов по изготовлению деталей, цементного комбината и других смежных предприятий; значительный или полностью отказ от применения иностранной рабочей силы и стабильная загрузка местных рабочих; рост производительности труда и возможности непрерывного повышения квалификации рабочих кадров. Прозвучало, что «даже строящиеся незначительные объемы крупнопанельного домостроения по рыночной стоимости сейчас ниже, чем по другим технологиям, и соответствуют требованиям по ценам доступного жилья эконом-класса».

Относительно строительства объектов социальной сферы, Юрий Шкуропат в своем выступлении отметил, что в Иркутске в ближайшие годы завершается программа по строительству детских садов, однако остаётся острой проблема нехватки школ. Союз строителей предлагает рассмотреть на Градсовете программу строительства школ, в том числе с применением деталей крупнопанельного домостроения и серии 1-120.

В завершение президент Союза строителей обратился к членам Президиума и строительному сообществу с просьбой – включить в состав Градостроительного совета и его секций наиболее активных специалистов для эффективной и успешной коллективной работы.

**Юлия Никонова, ИА «Телеинформ»,
пресс-служба Союза строителей
Иркутской области**



ПОКОНЧИТ ЛИ НОВЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ О СТРОИТЕЛЬНОМ ПОДРЯДЕ С ПАДЕНИЕМ ЦЕН НА ТЕНДЕРАХ

С тем, что №44-ФЗ плохо отражает реалии строительного процесса, солидарны практически все. Однако относительно того, каким путем следует идти в плане исправления ситуации, существуют разные мнения.

Благополучное неблагополучие

Многие профессионалы считают, что в нынешней редакции №44-ФЗ не должен распространяться на строительную отрасль, поскольку он разрывает на части единый инвестиционно-строительный процесс, из которого выпадают заказчик и строительная индустрия. Закон позволяет по максимуму снижать цены, не учитывая реалии проектной документации. Это становится возможным потому, что строители часто строят без проекта, по рабочим чертежам, а проектная документация появляется в конце строительного процесса.

Проведение торгов в таких условиях ведет к тому, что подрядчику трудно оценивать свои реальные затраты. Государство просит устанавливать справедливые цены на продукцию строительной отрасли. Вопрос ценообразования — один из самых острых, у всех на памяти то, как он решался в Сочи.

Исследование, проведенное Высшей школой экономики, показало, что аукцио-

ны не ведут к снижению стоимости закупок, а большое число их участников вовсе не служит основанием для появления здоровой конкуренции. И если не будет хорошей проектной документации, почва для коррупции и злоупотреблений останется.

Как изменить ситуацию?

Этой теме был посвящен недавний круглый стол, участникам которого представили концепцию проекта нового федерального закона: «Об основных подходах к формированию законопроекта, регулирующего систему закупок в сфере строительства» (который в свою очередь среди строителей принято называть законом «О контрактной системе»). По словам представившего документ директора Международного института развития контрактной системы Павла Колыхалова, он охватывает основные этапы строительства: инженерные изыскания, проектирование, сооружение объекта. При этом проект закона максимально учитывает все главные положения №44-ФЗ, но вносит корректировки в законодательное поле с точки зрения интересов строительной отрасли.

В то же время, как говорит Павел Колыхалов, в тексте есть и важные новшества. Одно из них — введение понятия «коллективный участник договорных отношений». При этом не менее 75% работ должно приходиться на подрядчика, с которым заключается генеральное соглашение. Но все его участники перечисляются в договоре — это гарантирует им участие в работах.

Важный раздел в проекте посвящен малому и среднему бизнесу. Сегодня положение этого сектора в системе госзакупок — не слишком благоприятное. К тому же существует лимит на доступ малых компаний к госзакупкам. А вот в новом варианте все ограничения на их участие снимаются.

СРО — не последнее звено

Отдельная часть в законопроекте посвящена участию СРО в процессе госзакупок. Согласно документу, СРО участвуют в нем на стадии определения подрядных организаций путем предквалификационного отбора. Как подчеркивает Павел Колыхалов, проблема в том, что прямое участие СРО в этом процессе невозможно, поскольку в этом случае возникает заинтересованность саморегулирующей организации. Поэтому ее роль сводится к участию на предварительном этапе. СРО выдает предквалификационные свидетельства строительным фирмам, несет финансовую ответствен-



ность из компенсационного фонда в случае, если компания не выполнит свои обязательства. При этом предквалификация проводится СРО по запросу одного из своих членов. Смысл предквалификации — в очищении рынка от плохих строительных организаций, постановке барьеров на пути чиновничьего произвола по отношению к строительным компаниям. Для упорядочивания процесса строители считают необходимым написать предквалификационные стандарты.

Необходимо также повышать уровень предквалификационного этапа, считает наш постоянный автор, руководитель НП СРО «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский. По его словам, во всем мире этот вопрос хорошо проработан, существуют международные предквалификационные стандарты. Здесь важно поставить заслон против торговли предквалификационными свидетельствами, поскольку часть СРО грешат этим делом. Поэтому целесообразно прописать в законе ответственность СРО за достоверность и качество выдаваемых ими документов. Помимо этого, нужно ввести и постквалификацию.

Цена – не главный критерий

Еще одна принципиальная часть законопроекта — процедура выбора подрядчика. Здесь важнейшим пунктом является отказ от использования для этих целей аукционов. Цена не должна быть единственным критерием при выборе компаний-подрядчиков. Кроме того, необходимо исключить риск демпинга со стороны некоторых участников, поэтому здесь должны действовать антидемпинговые меры. В их числе — противодействие снижению уровня конкуренции, запросы котировок на услуги, одно- и двухэтапные конкурсы. Причем сами конкурсы должны начинаться с максимальной договорной цены, а ее снижение должно происходить при сохранении прежних объемов и качества всех параметров сделки.

Сегодня у нас заказчик не несет ответственности за конечный результат. В результате распространена практика, когда выигравший конкурс подрядчик перепродает подряд на выполнение строительных работ другой организации, да и та, в свою очередь, тоже торгует им. Все это ведет к одному: к возрастанию конечной цены объекта при снижении его качества.

В целом все новшества в подготовленном законопроекте можно свести к нескольким основным пунктам: выбор подрядчика от-

дается на откуп СРО; провозглашается отказ от аукционов; появляется понятие коллективного участника; вводятся антидемпинговые процедуры; сам конкурс непосредственно привязывается к строящемуся объекту; создаются единые информационные системы.

Необходимо прописать ответственность заказчика за объект строительства, убежден Валерий Мозолевский. На критику же по поводу того, что он ошибся с выбором, заказчик неизменно отвечает: это не мы выбираем, а компьютер. Заказчик лишь формально подписывает контракт. Нужно кончать с этой порочной практикой.

Рынку требуется квалифицированный заказчик. Для этого нужно создавать институт заказчика, строить цивилизованные партнерские отношения. Заведующая детским садом не должна подписывать строительный контракт — это нонсенс. Заказчик же обязан отвечать за проведение изыскательских работ, иначе будет так, как случилось в предолимпийском Сочи на строительстве трамплина. Его сметная стоимость была определена в 1 млрд руб., но оказалось, что нужно укреплять склоны, в результате чего она выросла до 6 млрд руб.

Фактически потерян институт проектирования. Если в Москве еще сохранились его «островки», то в провинции он исчез «как класс». Надо срочно его воссоздавать, поскольку без него никогда не будет надлежащей нормативно-проектной документации. К сожалению, ни в одном законе нет нормы о том, что работу должен выполнять только грамотный подрядчик, имеющий квалифицированный персонал.

Каким идти путем

С тем, что №44-ФЗ плохо отражает реалии строительного процесса, солидарны практически все. Однако относительно того, каким путем следует идти в плане исправления ситуации, существуют разные мнения. В частности, не все согласны с тем, что следует разрабатывать и принимать еще один законодательный акт. Некоторые эксперты полагают, что можно вносить поправки в уже действующее законодательство. Как можно быстрее надо исправлять существующие недостатки. И вопрос о выборе наиболее рационального пути достижения этой цели требует отдельного изучения.

Владимир ГУРВИЧ

Фото fotki.yandex.ru, msktambov.ru, novosti.dn.ua, severstroy-td.ru



МИХАИЛ МЕНЬ: КУПИТЬ ЖИЛЬЕ В КРЕДИТ ПО СТАВКЕ НИЖЕ ИНФЛЯ- ЦИИ — ЭТО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Рынок ипотеки встретил 2015 год с неожиданно взлетевшей до 17% ключевой ставкой ЦБ, и, как следствие, с мрачной перспективой, что люди потеряют всякий интерес к жилищным кредитам. Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень рассказал «РИА Новости», как министерство спасает ипотеку и какую помощь власти готовы предоставить заемщикам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

— **Михаил Александрович, самый животрепещущий сейчас вопрос: в каком состоянии находится ипотечный рынок в России и что, по вашим ожиданиям, его ждет в будущем?**

— В первые два месяца 2015 года, то есть до старта программы по субсидированию процентной ставки по ипотеке, общее падение за январь-февраль составило 24% в денежном выражении по сравнению с тем же периодом 2014 года. Это падение, конечно, сказалось и на спросе, а соответственно на всем рынке жилищного строительства. Начало реализации программы субсидирования процентных ставок до 12% годовых уже стимулировало рост количества заявок на кредиты до уровня прошлого года. Интерес жителей наших регионов к программе огромный, и мы обратились к Минфину рассмотреть возможность увеличения финансирования на программу. Это поддержка и жителей, и застройщиков. Приведу одну цифру: в строительной отрасли работает около 4 миллионов человек, но одно рабочее место в нашей отрасли обеспечивает 8 рабочих мест в смежных отраслях. Конечно, на прошлогодние цифры по ипотеке, когда люди взяли ипотечных кредитов на 1,75 триллиона рублей, будет сложно выйти. Но мы рассчитываем за счет работы этой программы удержать хотя бы 50% этого рекордного показателя.

— **Большинство застройщиков напрямую увязывают возможность продолжения строительства с государственной помощью ипотеке. Есть первые итоги субсидирования ипотечной ставки?**

— Программа сразу начала работать. Плюс в том, что банкам не нужно было дожидаться, пока будут приняты все окончательные документы, достаточно существования базового нормативного акта. Суть в том, что речь не идет о предоставлении денег кредитным организациям «вперед»: субсидировать процентную ставку мы будем потом, по результатам деятельности банков. То есть сначала банки выдают кредиты по сниженной ставке, а потом они «защищают» в правительстве эти выданные кредиты на предмет соответствия критериям, установленным в нашем распорядительном документе. Мы должны быть уверены, что житель, обратившийся в банк за ипотекой, уже получил средства на покупку жилья.

Есть первые данные по некоторым банкам. В Сбербанке на ипотеку под 12% за-



явки подали 16235 семей на сумму 30 миллиардов рублей, 345 обратившимся уже выданы первые кредиты. Банк ВТБ 24 принял заявки от 7211 семей на сумму 14,8 миллиарда рублей, 97 обратившимся заявки уже одобрены, остальные находятся на рассмотрении. Это очень хорошая динамика, она показывает, что инициатива Минстроя по снижению ипотеки до 12% поддержана и жителями, и застройщиками.

Еще раз скажу про условия. Во-первых, ипотека должна быть предоставлена на квартиру в новостройке. Во-вторых, первоначальный взнос должен быть не меньше 20% от стоимости жилья. Я напомним, что в прошлом году очень много было банковских продуктов, предусматривавших взнос от 10% до 30%. Наконец, в-третьих, кредитоваться должно приобретение жилья эконом-класса: в программе есть ограничение на максимальный размер кредита. Он не может быть более 3 миллионов рублей для всех российских регионов, за исключением Москвы, Подмосковья и Санкт-Петербурга, где в силу объективных факторов этот показатель выше — 8 миллионов рублей.

Хочу отметить, что речь здесь идет о теле кредита. То есть для регионов при первоначальном взносе в 20% общая сумма кредита может составить 3,6 миллиона рублей. Мой опыт работы в регионе подсказывает, что это хорошая сумма, за которую можно приобрести довольно приличное жилье в большинстве субъектов страны.

— К самим банкам предъявляются ограничения для участия в программе?

— К участию в программе допускаются только российские банки, имеющие опыт работы с ипотекой. Также установлен минимальный размер ежемесячной выдачи ипотечных кредитов — не меньше 300 миллионов рублей для банка. Больше никакие ограничения к ним не предъявляются.

— Скажите, а 20 миллиардов рублей — не слишком маленький объем для программы?

— На эти 20 миллиардов можно взять кредитов на 400 миллиардов рублей. Уже за первые недели спрос довольно большой, я не исключаю, что, когда будут подведены первые итоги реализации этой программы, мы совместно с Минфином будем искать механизмы увеличения субсидирования. Но здесь важно понимать, что правительство в этом случае берет ответственность за семьи, которые получают кредиты в рамках программы, на весь период

их действия, вне зависимости, будут они гаситься пять лет или тридцать.

— Что будет, если банк обратится в правительство за субсидиями по уже выданным кредитам, а их признают не соответствующими программе?

— Финансирования кредитов, не соответствующих нашим требованиям, не будет. «Виртуальные» компенсации исключены. Другое дело, что заемщики от этого не пострадают в любом случае: с ними уже будет заключен договор по ставке в 12%.

— Сколько банков может принять участие в этой программе?

— Крупные игроки уже понятны. Сбербанк говорит, что готов выдать в рамках программы кредиты на 200 миллиардов рублей. Еще на 100 миллиардов рублей ипотеку может предоставить ВТБ. Заявки на участие в программе субсидирования ипотечных кредитов на сегодняшний день подали 32 банка, в том числе ВТБ 24, ОАО «Банк Москвы», ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие», Банк «Возрождение» (ПАО), ОАО «Банк «Ак Барс», ПАО АКБ «Связь-Банк», ПАО «Промсвязьбанк». По информации министерства финансов, от банков пришли заявки уже на 500 миллиардов рублей.

— Некоторые эксперты опасаются, что выдача ипотеки по ставке ниже инфляции может привести к образованию пузыря на рынке недвижимости или к появлению очередных обманутых дольщиков.

— Мы сейчас очень внимательно следим за рынком, и, к сожалению, некоторое беспокойство, действительно, вызывает неустойчивое положение отдельных застройщиков. Однако нужно учитывать, что банки, которые будут работать по программе субсидирования ипотечной ставки, наверняка внимательно проверят все риски, и не будут одобрять приобретение жилья на нулевом цикле у неизвестной компании без репутации. Им самим будет это дороже.

Но поскольку, повторюсь, опасения относительно устойчивости застройщиков у нас все же есть, мы рассматриваем возможность ужесточения требований к страховым компаниям, которые должны страховать ответственность застройщиков. Страховщики должны быть крепкими, с нормальным уставным капиталом, чтобы они могли выдержать взятые на себя обязательства.

— В свое время Вы говорили, что 214-ФЗ о долевом строительстве уста-



рел, и надо постепенно переходить к новым правилам на рынке новостроек, чтобы покупка жилья шла через прослойку из банков. Не получается ли, что сегодняшняя программа субсидирования ипотеки, стимулирующая сотрудничество застройщиков и банков, будет первым шагом к такой схеме?

— Отчасти да. Правда, нужно признать, что ситуация на рынке сейчас кардинально другая, чем в начале 2014 года, когда развитие экономики было достаточно динамичным. В сегодняшних экономических условиях мы не можем пойти на отказ от долевого строительства, так как не хотим лишать людей возможности улучшения своих жилищных условий через взаимодействие напрямую со строительной компанией. Наши банки еще не готовы выдать тот же продукт, который предлагают наши застройщики.

— Что будет с программой субсидирования ипотеки в 2016 году? Планируете ли вы просить финансирование под нее?

— Если спрос будет также высок, каков он в первые дни после старта программы, то будем решать. С Минфином здесь наши позиции совпадают. Пока рано прогнозировать окончательно, потому что мы очень зависимы от ключевой ставки, и нам важно увидеть, как программа будет работать в этом году. Мы очень надеемся, что в следующем году ставка ЦБ будет ниже 14%, и ипотека будет доступна уже без господдержки.

— Как вы будете реагировать, если Центробанк вновь изменит ключевую ставку?

— Мы договорились на совещании у первого вице-преьера Игоря Ивановича Шувалова, что ставка в 12% — это окончательное решение. Вне зависимости от того, в какую сторону будет двигаться ключевая ставка, менять условия в программе субсидирования уже не будем. Банки в случае позитивной динамики сами начнут снижать ставку, будет здоровая конкуренция за клиента.

— Когда могут восстановиться докризисные объемы ипотеки?

— Я не готов прогнозировать: слишком много факторов не только экономических, но и политических. Думаю, по окончании первого полугодия можно будет что-то говорить.

Но, по нашим ощущениям, рынок ипотеки ощутил какое-то дно. Мы видим это и

по курсу доллара, и по курсу евро. Да и среди застройщиков начинается какое-то движение. Вероятно, оно будет постепенно набирать обороты, если опять не вмешаются внешние факторы. Скажу прямо, с точки зрения объемов строительства жилья нас даже в большей степени беспокоит не этот год, а 2016-й. В 2015 году реализуется много проектов, которые закладывались, скажем так, позавчера. Поэтому сейчас мы уделяем большое внимание программе «Жилье для российской семьи»: нужно, чтобы запускались новые проекты, которые бы могли завершаться в 2016—2017 годах.

— Что за меры поддержки предусмотрены в «Жилье для российской семьи»?

— Это выкуп внешних сетей. Всего в программе уже сейчас в работе порядка 10 миллионов квадратных метров жилья, а общий объем заявок составляет 19 миллионов «квадратов».

— Вернемся к основной теме нашей беседы — ипотеке. Те 1,75 триллиона ипотечных рублей, которые были предоставлены гражданам на покупку жилья в 2014 году, — это очень приличный объем. Как думаете, есть в РФ возможность дальнейшего роста ипотеки?

— Мне кажется, есть, потому что у нас огромное число людей хотят улучшить жилищные условия. Сейчас наблюдается интересная тенденция: несмотря на разговоры, что российский рынок новостроек ушел от небольшого жилья, многие застройщики начинают строить квартиры небольшого размера, например, квартиры-студии. И это, кстати, неплохой тренд. На рынке должны быть самые разные сегменты недвижимости, чтобы приобрести квартиру, пусть и всего в 25 «квадратов», грубо говоря, могла даже молодежь.

— А доля ипотечных сделок в общем числе договоров купли-продажи будет расти?

— Думаю, да. Пока лимит в рамках программы субсидирования не будет выбран, доля ипотеки в продаже новостроек будет, как минимум, на уровне прошлого года и даже выше, поскольку ставка для заемщика в 11,5—12% (а по отдельным совместным с застройщиками программам — от 9—10%) ниже уровня ставок прошлого года (12,5%). Купить жилье в кредит по ставке ниже инфляции — это достаточно выгодная инвестиция.



— А что будет с ценами на жилье?

— В сегменте эконом-класса мы не прогнозируем большого роста, хотя и ожидаем подорожание, сопоставимое с инфляцией. Более того, уже точно понятно, что стоимость жилья эконом-класса не будет идти в ногу с ростом курса иностранной валюты. Все строительные материалы, которые применяются в масс-маркете, отечественного производства.

— Каково ваше отношение к существованию валютной ипотеки? Высказываются пожелания запретить ее вообще.

— Наша позиция такова: мы не делим заемщиков на тех, кто брал в рублях, и тех, кто брал в валюте. Помогать нужно всем, кто оказался в сложной жизненной ситуации. А над критериями того, как определить таких людей, как раз мы активно работаем вместе с банками и депутатами Госдумы.

Предварительно могу сказать, что помощь будет оказываться заемщикам, исходя из единых критериев: жилье должно быть единственным и приобретенным для проживания, заемщик должен относиться к одной из социальных категорий населения, а размер его ежемесячного дохода (с учетом членов семьи и за вычетом платежа по кредиту) не превышать двукратной величины прожиточного минимума. Эти критерии внесены в правительство, они не окончательные и не единственные, это лишь то, на чем настаивает Минстрой. Но обсуждения сейчас идут и в Минфине, и в Минэкономе, и в Центробанке.

— И на какую помощь могут рассчитывать неудачливые ипотечники?

— Сегодня на поддержку выделено из бюджета РФ 4,5 миллиарда рублей. Механизм пока разрабатывается. С помощью поддержки, которая будет предоставляться на один год, люди смогут перегруппироваться и восстановить свою платежеспособность, а далее возобновить уже выплату платежей по ипотеке в том объеме, в котором требуется.

Еще раз подчеркну: речь идет о помощи всем «проблемным» заемщикам, вне зависимости от валюты кредита. В Минстрой поступает достаточно много обращений от владельцев рублевой ипотеки, которые также попали в сложную ситуацию. И они возмущены, что на момент взятия ипотеки они по сравнению с валютными были в худших условиях по процентной ставке, а

теперь у них складывается ощущение, что мы ищем решения по помощи только валютным ипотечникам. Мы не должны решать проблемы одних людей за счет других, все наши граждане равны. По предварительным расчетам должно хватить денег, чтобы оказать помощь порядка 35 тысячам семей.

— Сколько всего ипотечников оказалось в сложной жизненной ситуации?

— «Внутри» ипотеки сегодня находится более 3 миллионов россиян. Количество заемщиков, просрочивших платежи по кредитам на 90 дней и более, составляет 70—80 тысяч человек. Из них 4—7 тысяч заемщиков имеют просроченный кредит в иностранной валюте.

— Сами банки не собираются идти навстречу ипотечникам?

— Это банки обсуждают с Центробанком. Но я хочу сказать, что подобного рода игры с ипотекой опасны. В ряде стран, в частности, в Венгрии и на Украине, в свое время государство пыталось повлиять на взаимоотношения гражданина и кредитной организации, дело кончилось только тем, что в этих странах практически нет ипотеки, процентная ставка очень высокая. Под угрозой вмешательства в бизнес государства банки начинают переоценивать риски и просто больше не идут в ипотеку.

— В рамках создания объединенного института развития из Фонда РЖС и АИЖК планируется в том числе и приобрести специальный ипотечный банк. Каким он будет?

— Пока в набсовете АИЖК идет дискуссия относительно того, должен ли это быть просто банк, имеющий лицензию, но не наполненный ничем, или уже работающий банк.

В ближайшее время мы выйдем на какое-то конкретное решение и будем согласовывать его с правительством. Другое дело, что спешить здесь не стоит. В любом случае сначала в парламент для работы будет передан законопроект об объединении институтов развития. Потом начнется слияние АИЖК и Фонда РЖС, будет назначен новый руководитель объединенной организации, сформирован ее наблюдательный совет, избран председатель набсовета. И вот после того, как будет сформировано руководство объединенного института, и будут приниматься все решения по дочерним предприятиям, их структуре и руководителям.



ИНЖЕНЕРОВ-ПРОЕКТИРОВЩИКОВ БУДУТ СЕРТИФИЦИРОВАТЬ, А СЧЕТА СРО ПРОВЕРИТ РОСТЕХНАДЗОР

От этого съезда ждали многого. Ведь, по сути, это был первый официальный сбор нового национального объединения. Официальное подтверждение того, что Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) зарегистрировано, пришло всего за пару дней до съезда.



Все последние месяцы не было окончательной ясности, состоится ли новая организация. Две крупнейшие саморегулируемые организации сотрясали суды: НОИЗ (Национальное объединение изыскателей) никак не хотело «сливаться» с НОП (Национальным объединением проектировщиков), утверждая, что такое слияние нарушает законодательство. Но дразги и разногласия, к

счастью, были преодолены. И к съезду НОПРИЗ, теперь уже имеющему вполне правомочный статус, проектировщики и изыскатели подошли вполне консолидированно, с хорошим деловым настроем.

А вопросов у саморегулируемых организаций в сфере проектно-изыскательских работ накопилось немало.



Если СРО сами не наведут порядок, это сделают за них



Тон обсуждению на съезде задал заместитель министра строительства и ЖКХ **Юрий Рейльян** (на фото). Он обозначил достаточно жесткие и прагматичные на данный момент отношения государства и системы саморегулирования.

— Заменяя лицензирование на саморегулирование, мы преследовали несколько основополагающих целей, — напомнил Юрий Угович. — Снизить роль государства в управлении отраслью и уйти, наконец, от лицензирования: в той ситуации оно категорически не отвечало моменту. Достигли ли мы этих целей? Увы, в полной мере нет.

Сегодня саморегулирование, по мнению Юрия Рейльяна, нуждается в серьезном совершенствовании, а «болячки» излишнего администрирования, характерного для государственного управления, отчасти перешли в саморегулируемые организации. И теперь уже они часто являют собой пример основательно забюрократизированных структур.

Мало того, некоторые недобросовестные СРО показали еще и неспособность нести

ответственность за бесконтрольно продаваемые допуски на строительные и проектные работы.

В этой ситуации государство вынуждено было вмешаться. Во-первых, саморегулируемым организациям посоветовали разобрататься с компенсационными фондами.

— Если организации — члены НОПРИЗ сами не наведут порядок в этой сфере, это сделают за них, — прямо заявил замминистра. Объединениям саморегулируемых организаций настоятельно порекомендовали внимательно относиться к выбору банков для размещения компенсационных средств: те должны быть абсолютно надежными.

— Кроме того, — передал замминистра рекомендации правительства и Минстроя, — не стоит в это кризисное время заниматься рискованным инвестированием.

Средства компенсационных фондов имеют сугубо специальное назначение, и правительство предлагает установить так называемую субсидиарную ответственность. То есть за неисполнение или некачественное исполнение контрактов рядовыми членами СРО те будут отвечать самым дорогим — своими компенсационными фондами.

Но и это еще не все: государство хотело бы иметь информацию о движении средств на банковских счетах СРО. Дополнительный контроль в таком деле, как финансы, не помешает. В случае принятия такой нормы функции контроля будут переданы Ростехнадзору.

В связи со всеми этими новшествами предполагается внесение целого пакета поправок в Градостроительный кодекс и № 320-ФЗ. Правительство уже представило свои предложения на рассмотрение в Госдуму. Как обещает Минстрой, порядок с компенсационными фондами будет введен к середине июня.

Типовое проектирование — это вовсе не возврат к скучной архитектуре

Работа съезда шла по достаточно накатанной колее до того момента, пока обсуждение не коснулось одной из самых горячих тем последнего времени — возвращение к типовому проектированию. Для многих из проектировщиков эта тема как «нож к гор-



лу»: ведь в этом случае многие проектные бюро рискуют остаться без работы.

Для Минстроя же блок типового проектирования, наоборот, ключевой.

— Ведь как сейчас происходит? — заметил заместитель министра. — Стоимость одного и того же комплекса проектных работ в разных регионах может различаться в разы. Разве это нормально?

Получается, что государственные средства тратятся неэффективно. Типовое проектирование — это не возврат к серой, скучной, неинтересной архитектуре. Это разработка удобных «блоков» типовых решений, которые можно бесконечно варьировать.

— Проектировщики ни в коем случае не останутся без работы, — заверил их Юрий Рейльян. — Ведь любой типовой проект все равно нужно будет привязывать на местности.

— А как же с авторством проекта? — прозвучала реплика из зала. — Допустим, проект удобен для типового применения. Будет ли проектировщик получать за него авторские в каждом случае тиражирования?

— Пока данная процедура еще не отработана до конца, — признал выступающий, добавив: — Сейчас речь идет о восстановлении института главного инженера проекта и главного архитектора проекта.

К слову, Минстрой попросил НОПРИЗ выделить 100 млн руб. на разработку нормативного пакета по типовому проектированию. И съезд за это проголосовал.

Более подробно о проблемах возврата к типовому проектированию — читайте в рубрике «Архитектура и проектирование».

...а за ошибку ответишь!

Еще одно предложение «сверху» — сертификация инженерных и проектных кадров. Инженер, проектировщик должны нести прямую ответственность за принятое им профессиональное решение, считают в Минстрое. И если оно будет неверным, неквалифицированным, такой специалист может лишиться права заниматься профессиональной деятельностью в строительной, проектной сфере.

— Смотрите, — пригласил к размышлению профессиональную аудиторию форума Юрий Рейльян, — водитель имеет во-

дительские права, подтверждающие его право на управление автомобилем. Владелец оружия имеет разрешение на его ношение. А инженер, строитель, проектировщик — ничего не имеют и ни за что не отвечают.

В этом месте зал неодобрительно загалдел, послышались возгласы с мест: «А как же профессиональная аттестация и, наконец, административная и даже уголовная ответственность за серьезные строительные ошибки, если они повлекли за собой трагедию?»

— Классный специалист должен иметь подтверждение своей высокой квалификации, — с военной прямоотой продолжал стоять на своем Юрий Угович. — Чтобы было понятно, кому можно доверить строительство на несколько сотен тысяч, а кому — на несколько миллиардов.

То есть наличие в СРО высококлассных специалистов дает такой организации дополнительные бонусы при выдаче допуска.

А в целом такая сертификация (во всяком случае, в Минстрое на это надеются) позволит добиться качественного строительства за разумные деньги.

Рабочая группа НОПРИЗ вплотную займется BIM





Выступление бессменного президента НОП, а теперь НОПРИЗ, **Михаила Посохина** (на фото) тоже было отнюдь не парадным. Хотя некоторые цифры отчетности в нем присутствовали.

— Мы привыкли стоять «у станка» — проектировать, строить, но не привыкли писать технические регламенты, совершенствовать строительные нормативы. И нам нужно этому учиться, — не стал скрывать Михаил Михайлович и добавил: — Необходимо активнее включаться в эту работу.

И первые шаги в этом направлении, по словам президента НОПРИЗ, уже сделаны. Нацобъединением подготовлены предложения по 100 проектам нормативных актов, регулирующих важнейшие направления градостроительной деятельности. В том числе по территориальному планированию, экспертизе проектной документации, эксплуатации зданий и сооружений, выдаче разрешений на строительство, осуществлению государственного надзора за деятельностью СРО. Более 20 из этих нормативных актов — с учетом поправок НОП и НОИЗ и их правопреемника НОПРИЗ — уже приняты.

Коснулся Михаил Посохин и вопроса инноваций в строительстве. По его словам, на базе НОПРИЗ сейчас формируется рабочая группа, которая займется внедрением в жизнь технологий информационного моделирования, значительно облегчающих труд проектировщика, — так называемых BIM-технологий.

Кроме того, специалисты НОПРИЗ участвуют в разработке проекта нового федерального закона о строительном подряде. Как рассказал Михаил Михайлович, Нацобъединение здесь лоббирует такие законодательные нормы, как введение в проектировочный процесс стадии технико-экономического обоснования, отказ от электронных аукционов как основного способа проведения торгов, введение обязательной предквалификации, исключение возможности демпинга. Все эти нормы позволяют во многом очистить строительный процесс от недобросовестных участников.

Что касается общих задач, то они, подчеркнул Михаил Посохин, остаются прежними: защита интересов региональных СРО, совершенствование рынка проектно-строительных работ и правового законода-

тельства, укрепление системы подготовки и переподготовки кадров проектировщиков и изыскателей.

«Распил» уже начался?

Регламент съезда ни разу не был нарушен. Спокойно прошли дебаты по уставу нового Нацобъединения. Ожидалось, что особенно жарким будет обсуждение сметы НОПРИЗ и расходов на содержание административного аппарата НОПРИЗ. Еще бы, ведь «распилить» предполагалось нешуточную сумму — 338 млн руб. И в этом смысле улыбку многих вызвал... неожиданный звук пилы, раздавшийся за сценой: видимо, там шли ремонтные работы. Самые остроумные делегаты тут же начали шутить: ну вот, мол, дождалось: «распил» уже начался, даже конца съезда не пришлось дожидаться. Впрочем, ожидаемой сенсации на этапе обсуждения сметы не случилось.

Хотя в кулуарах съезда шло бурное обсуждение выданного загодя комплекта съездовских документов. А там действительно можно было прочитать много интересного. Например, на командировочные расходы НОПРИЗ с 3 марта по 31 декабря 2015 года выделялось 9 млн (!) руб. А в графе «Фонд заработной платы аппарата» значилась заоблачная цифра — 63 млн руб. (и это за тот же период). Расходы на участие во всероссийских и международных профильных мероприятиях — 10 млн руб. (боимся даже предположить, что это может быть: поездки на выставки в Канны?). Расходы, связанные с написанием статей о саморегулировании: 2 млн рублей (тут уже на целое собрание сочинений тянет).

В то же время ежегодный взнос, который платят рядовые СРО в Национальное объединение, повысился с 4 тыс. руб. до 5,5 тыс. руб.

И хотя делегаты в дискуссию ввязываться не стали (что настоятельно советовали залу и из президиума), свое мнение по поводу сметы участники съезда все-таки высказали. Принята она была далеко не единогласно: 126 голосов — за и 57 — против.

На съезде прошли выборы Совета НОПРИЗ. Его первым вице-президентом был избран Анвар Шамузафаров, вице-президентом — Павел Клепиков. Ревизионную комиссию возглавила Ирина Мигачева. ■

СЕРГЕЙ КУЧИХИН: ПОЛИТИКА ЦБ НЕ СПОСОБСТВУЕТ РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА



На вопросы журнала отвечает президент холдинга «Строймаш-Вибропресс», вице-президент Российского союза строителей Сергей КУЧИХИН.



— Сергей Николаевич, 2015 год обещает стать очень непростым. Насколько, по Вашим прогнозам, упадут объемы строительства жилья?

— Мы пока еще сырьевая страна. Когда цены на энергоносители упали, инвестиций внутри страны стало меньше. Это прискорбно, ведь чем меньше инвестиций — тем меньше будут строить. Нам обещают, что, мол, через три года мы со всем этим справимся. Но скажите, а что за эти три года останется от покупательной способности населения? Ведь именно по этому показателю в первую очередь определяется доступность жилья.

Насколько подорожала вода в реке

— Возьмем среднестатистическую семью: мужчина, женщина и ребенок. Чтобы приобрести или улучшить свое жилье, семья должна иметь среднемесячный доход порядка трех тысяч долларов. Из этой суммы можно откладывать на решение жилищного вопроса максимум 40%. Ну и сколько людей в нынешних условиях могут позволить себе иметь такую семейную смету? При нынешней покупательной способности населения более или менее нормальный показатель стоимости жилья составляет 25—30 тысяч рублей за квадратный метр: при таких цифрах люди стали бы интересоваться жильем и его покупать. А у нас эта стоимость растет...

При этом около трети в цене квадратного метра жилья приходится на всякого рода бюрократию: всевозможные кабальные технические условия, которые энергетики, газовщики и тепловики возлагают на застройщиков, а те, в свою очередь, перекладывают их на покупателя. Но возьмем ту же энергетику. В России вся энергетическая отрасль была построена еще нашими дедами и отцами, и за последние 20 лет с точки зрения потенциальной мощности здесь мало что изменилось. Скажите, вода в реке, которая крутит турбины, стала сильно дороже? Нет. А между тем энергетики через всякого рода посреднические организации ежегодно поднимают расценки на 15—20%. Где это видано? Если монополисты, зарабатывающие на этом миллиарды, продолжают заниматься своим личным бизнесом, а вся остальная страна будет им не только не мешать, а, наоборот, потворствовать — нам не добиться заметного прогресса в сфере производства в целом и строительства в частности. Это коренной момент.

Есть общая формула любого производства. Если кто-то на сырьевой базе получил рентабельность от 100% и выше, то вся остальная цепочка просто теряет смысл.

— Какой же должна быть рентабельность?

— На любом производстве рентабельность должна составлять 15, максимум 20% от сырьевой части. И государство обязано это контролировать. Вот мы все видели, как месяц назад Президент Владимир Путин своим личным решением вернул в региональные расписания около 500 рейсов пригородных поездов. Когда специалисты по ценовой политике стали разбираться с этим вопросом, выяснилось, что за последние пять лет цены на «эксплуатацию рельсов» увеличились в 25 раз. Но скажите, это что, ОАО «РЖД» проложило эти рельсы? Нет, их проложило государство. И в данном случае железнодорожная компания просто занимается сбором денег с несчастных пассажиров. Вот это и есть монополизация в чистом виде. И если здесь не наладить контроль, не выстроить железный барьер против всех фокусов этих деятелей, то кризис в стране неминуем.

Точно такая же монополизация всех сфер (сырья, финансов, производства и пр.) в свое время привела к Великой депрессии в США. И только благодаря железной воле и поддержке народа президенту Франклину Делано Рузвельту удалось побороть, раз-



рушить эту монополизацию. То же самое предстоит сделать и нам. Не победив этого дракона, прогресса не добьешься.

Чемпионы мира по кредитным ставкам

— Недавно Правительство одобрило план антикризисных мер, в котором предусмотрена поддержка жилищного строительства и ЖКХ. А чуть позже глава Минстроя Михаил Мень прилюдно пообещал главе ГК «Мортон» Александру Ручьеву организовать кредитование строительного бизнеса для участия в проектах в сфере ЖКХ под 9% годовых. Поможет ли это стимулировать строительную и жилищно-коммунальную отрасль?

— 9% — это, конечно, существенный момент. Но из опыта прошлого мы знаем, что сфера строительства для наших банков — едва ли не самая последняя строка в кредитовании. Так что побороть эту ситуацию будет, мягко говоря, непросто. И если наш уважаемый министр все-таки этого добьется, то честь ему и хвала. Но делать это надо не для «Мортон», а для всей страны, и особенно для небольших застройщиков. А крупные девелоперы, будучи монополистами по земельным участкам и многому другому (опять я о ней, родимой, — о монополизации), чтобы получить больше прибыли, взвинчивают цены.

— Между тем сегодня в плане первоочередных антикризисных мер акцент делается на поддержку госпрограмм и ипотеки. Как заявил глава Минстроя, строительная отрасль и новые проекты получают поддержку вместе со стабилизацией спроса, через рынок ипотечного кредитования. Вам по душе такой подход?

— Весь мир давно работает на ипотеке. Но та ипотека, какая у нас есть сегодня, это нонсенс: 17, 18 да даже 13% годовых — это нереальные вещи. Во всем мире проценты по ипотеке составляют 3–6%, а то и ниже. Вот если и у нас такие ставки сделать, тогда будет нормально.

Но сейчас в первую очередь нужно говорить о покупательной способности населения как таковой. Сама по себе ипотека, конечно, здесь поможет, но эту проблему не решит. Нужны хорошо оплачиваемые рабочие места, причем не только в сырьевом секторе, а в машиностроении, кораблестроении, электронике, высокопродуктивном сельском хозяйстве и т.д. И если мы создадим эти рабочие места (а наш Прези-

дент периодически говорит о необходимости создать 25 млн новых рабочих мест), то все остальное поднимется.

Для открытия рабочих мест нужно создать условия в плане производства. Они понятны: это низкие цены на сырье, энергоносители и т.д. Чтобы сделать толчок, шаг вперед, необходимо снизить цены по сравнению с прошлым годом процентов на 20%. Подчеркиваю: не поднять, а снизить! И это не будет очень болезненным для экономики. Пострадает только один кошелек: того, кто монополизировал энергетику. Вот его многомиллиардные прибыли сократятся в несколько раз, но и их будет вполне достаточно. Зато при этом поднимется вся экономика страны в целом.

— Но, чтобы она поднялась, нужно по нормальным ставкам кредитовать производство...

— Правильно. Ставки должны составлять 3–5%, как во всем мире. Очень важный фактор — проектное кредитование. Российский союз строителей и ваш покорный слуга, как его вице-президент, говорим об этом на всех уровнях последние шесть-семь лет. Как специалист по производству строительных материалов (железобетон, кирпич, теплоизоляция) я вместе с потенциально заинтересованными в развитии этого производства лицами постоянно бьюсь над тем, чтобы им дали льготные кредиты.

Тревожные перспективы

— Понимаете, тот, у кого есть деньги, как правило, не желает вкладываться в открытие производств — он будет заниматься все той же банальной монополизацией (то есть поднятием цены), а создавать новое ему неохота — зачем? Политика же нашего Центробанка, которую можно выразить формулой «я вам дам миллион, если у вас есть два», в основе своей неправильная и утопическая. Во всем мире предприниматель строит заводы, имея в кармане минимум средств или вообще не имея ни гроша. Но зато у него есть хороший, продуманный бизнес-план, и под него он привлекает средства. Как правило, ему дают деньги поэтапно: не сразу 50% от сметы, а 2, 5, 10%. Отчитался по проекту, защитил его, запустил конкретную линию — получай следующий транш. И в процессе производства его не обдирают с процентной ставкой. Строительство завода по выпуску кирпича на Западе занимает полтора-два



года. А если я беру кредит у российского банка под льготные 15%, то я должен каждый месяц ему платить эти 15%, а позже — тело основного кредита. Ну и где я, предприниматель, эти 15% возьму?

А ЦБ при этом говорит: «Мы не имеем права давать коммерческим организациям льготные кредиты, а вот госорганизациям — пожалуйста». Но коммерческой организацией у нас традиционно считались те, кто действует по принципу «купил — продал». Если я торгую водкой или какими-то другими товарами, то мне не особо важна процентная ставка. Мне главное — быстро получить деньги и прокрутить их за две-три недели. Так вот, вся кредитная политика нашего Центробанка зиждется на обслуживании именно такого рода коммерсантов. Но ведь они не создают прогресса в производстве. А мы здесь говорим о производителе, у которого есть земля, построенные или строящиеся здания. Вот ему и надо давать кредиты, естественно, контролировать его, но давать! Чтобы он достроил цех и открыл новое производство,

сократив тем самым монополизм и повысив конкуренцию на рынке.

Не решим эту проблему — не решим ничего. Не будет ни роста объемов строительства, ни задуманных темпов переселения из ветхого и аварийного жилья, ничего. Ведь покупательная способность населения и объемы производства сегодня сокращаются. В ближайшие два-три месяца мы можем потерять от 20 до 30% существующих рабочих мест, в том числе и в строительстве. И что будут делать миллионы безработных людей трудоспособного возраста? Ну, получают они (это если повезет) выходные пособия и отпускные за два-три месяца, а дальше-то что? Вот о чем думать надо сегодня. И думать всем миром.

ВОПРОС ОТ ЧИТАТЕЛЯ. Кирилл из Ярославля спрашивает, где производятся комплектующие для ваших технологических линий?

— Хочу сказать Кириллу, что именно в Ярославской области предприятиями, входящими в наш холдинг, уже построено и строится семь заводов. Один из краеугольных принципов работы нашего холдинга заключается в том, что мы берем иностранные технологии (у них, все-таки, опыта больше) и внедряем в России с учетом нашей специфики. Отдельные элементы (гидравлику, электронику, точную механику) выгодно взять за рубежом, а основную часть изготавливаем здесь. Вот такая кооперация.

В принципе можно полностью все изготавливать в России, возможности такие есть. Но проблема в непредсказуемости нашей ценовой политики с учетом расценок на сырье, энергетику и т.д. У нас была такая практика в 2005—2007 годах, когда российский металл было невыгодно покупать, поскольку он был на 10—15% дороже, чем на Лондонской бирже. При этом 60% своей продукции наши металлурги гнали на экспорт. И западные покупатели получали лучший металл, а мы — худший, причем по высокой цене.

— Традиционный вопрос от редакции. Если у Вас есть свободное время, как обычно Вы его проводите?

— Я очень люблю культуру и искусство, увлекаюсь классической музыкой. Люблю путешествовать. В число моих увлечений входит и спорт: занимаюсь плаванием, в том числе подводным.

**Беседу вели Александр ГУСЕВ,
Андрей ЧЕРНАКОВ**



НАБЛЮДАТЕЛЬ НА СТРОЙКЕ: ПОМОЖЕТ ЛИ ОН СНИЗИТЬ ТРАВМАТИЗМ

Нашему журналу, увы, довольно часто приходится публиковать драматичные, а порой и трагические новости: рабочий упал с высоты, стрелой крана задело монтажника, прервав чью-то жизнь, сорвался с верхоуры груз. К сожалению, строительство — одна из самых травматичных сфер деятельности.

Можно ли избежать большинства трагедий, ежедневно и ежечасно разыгрывающихся на стройке? Об этом наш корреспондент беседует с начальником Управления государственного надзора в сфере труда Федеральной службы труда и занятости **Егором Ивановым**.





Травматизм снизился на 17%, но статистика травм пока высока

— **Егор Николаевич, как строится работа по предотвращению травматизма на стройке?**

— Она носит комплексный характер. Прежде всего, Роструд информирует работодателей и работников о соответствующих правилах и необходимости их соблюдения. Кроме того, наше ведомство и его территориальные органы оказывают государственную услугу по консультированию каждому обратившемуся лицу, в том числе и в расследовании несчастных случаев. Немаловажным является наше взаимодействие с профсоюзами, прежде всего, с их техническими инспекторами.

Кроме того, в рамках своих надзорных функций Роструд осуществляет проверки работодателей и организаций, проводящих специальную оценку. Ну и, конечно, это проверки работодателей по вопросам соблюдения трудового законодательства, в том числе по вопросам предоставления работникам безопасных условий труда.

Роструд может осуществлять плановую проверку строительной организации не чаще одного раза в три года. Но есть еще внеплановые проверки, когда инспектор труда выезжает по конкретной жалобе, также мы разбираемся в причинах несчастных случаев.

В 2013 году по поручению заместителя Председателя Правительства РФ Ольги Голодец наше ведомство провело масштабные проверки работодателей в сфере строительства. Разумеется, всю строительную отрасль мы охватить не смогли, но зато тщательно проверили те строительные организации, где до этого были нарушения, несчастные случаи, откуда поступали жалобы.

Хочу отметить, что в 2014 году количество несчастных случаев в строительной сфере снизилось на 17%. Так что, как видите, динамика по травматизму у нас, к счастью, положительная.

Чем можно объяснить такой резкий позитивный скачок? Думаю, строительные фирмы в преддверии нашего прихода сделали все, чтобы к ним не было нареканий. Так сказать, «подчистили» какие-то недоработки в плане охраны труда. И хотя прийти на каждую стройку у нас не получилось, даже «ожидание проверки», как видите,

дало положительный эффект. То есть сама угроза того, что к ним могут прийти, проверить и, не дай бог, наложить штраф, несколько встряхнула отрасль.

— **Что нового в сфере надзора за выполнением требований охраны труда?**

— Более дифференцированным стал подход к наказанию. Если нарушение мелкое, то мы не стараемся обязательно привлечь виновника к ответственности в виде штрафа: дело ограничивается выдачей предписания, побуждающего работодателя исправиться. А вот если уж предписание не выполняется, мы имеем право составить протокол об административном правонарушении и передать его для рассмотрения в суд для наложения на нарушителя серьезного штрафа. С этого года размер штрафов существенно увеличился. За невыполнение предписания юрлицу придется заплатить до 200 тысяч рублей, а должностное лицо могут дисквалифицировать на срок до трех лет.

Вообще, должен сказать, некоторые нормы в КоАПе ужесточились. Например, норма о допуске на строительство работника, не прошедшего соответствующее обучение или медосмотр. За такой допуск работодателя могут оштрафовать на 110—130 тысяч.

Но самое неприятное здесь даже не размер самого штрафа, а то, что штрафы начисляются за каждый факт нарушения. Если на стройку допущено 10 необученных работников, то и административных штрафов будет наложено именно 10 — по одному за каждого!

Увеличены штрафы и за совершение такого серьезного нарушения, как обеспечение работников средствами индивидуальной защиты — защитной каской, страховочным поясом для работы на высоте, респираторами, спецодеждой, спецобувью и т.д.

Кстати говоря, именно эти две причины — допуск необученных рабочих и отсутствие средств индивидуальной защиты — и являются главными причинами травматизма на стройке.

«Падение с высоты — это просто бич какой-то»

— **От чего чаще всего на стройке гибнут люди?**

— Это, безусловно, падение с высоты — и в абсолютных, и в относительных величинах рост несчастных случаев идет в основном по этой графе. На нее сегодня



ня приходится около 30% случаев всей тяжелой и «летальной» статистики. А если брать только смертельные несчастные случаи, то здесь процент будет еще большим: свыше 35% — это смерть на производстве вследствие падения с высоты. Словом, пока для нас эта «высотная» графа — просто бич какой-то...

— Что должен знать рабочий, которому предстоит работать на высоте?

— Нормы охраны труда на высоте существуют давно. Но недавно Минтруд РФ разработал новые «Правила охраны труда для работы на высоте». Приняты они 5 сентября 2014 года, а в силу вступают в мае 2015 года. Такой «люфт» по времени дан работодателям, чтобы те, не торопясь, смогли ознакомиться с этим документом. Минтруд разослал во все субъекты РФ письма о необходимости провести информационную работу, мы со своей стороны тоже к этому подключились. Разработаны совместные планы по информированию работодателей об этих новых правилах.

То есть наша задача сейчас — в первую очередь научить работодателей

— Но скажем честно: гастарбайтер, который устраивается на стройку, увы, вряд ли будет вчитываться в эти новые правила. Как же донести до него в полном объеме эти, без преувеличения, жизненно важные нормативы?

— Вся ответственность здесь лежит на руководителе строительной организации. От того, насколько тот ответственно подойдет к делу, будет зависеть ситуация с безопасностью в его подразделении. Именно работодатель или ответственный за это специалист должны провести вводный инструктаж, организовать обучение сотрудников.

— А во всех ли строительных подразделениях есть соответствующие специалисты, инженеры по охране труда, которые могли бы заниматься этой работой? В советское время такие сотрудники были в каждой уважающей себя организации.

— По закону во всех организациях с численностью более 50 человек должна быть создана служба охраны труда или назначен специалист по охране труда. А вот если это малое предприятие, где численность не превышает полусотни человек, там наличие специалиста такого профиля необязательно. В небольших фирмах вопросы доведения до работников норм охраны труда, как правило, берет на себя сам руководитель, хотя имеется возможность привлечь специализированные организации.

Но охрана труда — это ведь такая же дисциплина, область знания, как и все остальные. Ее нужно изучать, овладевать ею. А руководители на местах зачастую не имеют квалифицированных знаний по охране труда. Поэтому в помощь им существуют специализированные организации. Часть из них представляют услуги по об-

учению работников. К сожалению, работодатель нередко экономит именно на таком обучении. Элементарно жалеет денег.

Жаль, что нельзя привлечь к ответственности самого работника.

— Когда инспектор по труду приходит в строительную организацию, что он в первую очередь смотрит?

— Если это плановая проверка, то он проверят все, как говорится, «от» и «до» — от правильности заполнения трудовых книжек до состояния средств и наличия ограждений. Если же проверка внеплановая — разбирается с конкретной жалобой.

Когда имеет место несчастный случай (например, рабочий упал с высоты), работодатель обязан уведомить инспекцию труда и начать расследование. Создается комиссия под председательством государственного инспектора труда. Выявляются виновные. Затем выдается обязательное предписание об устранении причин, которые в дальнейшем могут спровоцировать схожую драматичную ситуацию.

Вообще, все строительные организации очень разные:

одни строят гигантские газопроводы, а другие занимаются лишь отделкой помещений. Соответственно, и планы проверок очень разнятся. Но по традиции начинается все с проверки самой службы охраны труда на предприятии, которая должна в том числе отчитаться перед инспектором о проведении конкретных инструктажей, обучения и т.д.

— Если работа проводится, если целая служба следит за тем, какие «противотравматические» меры принимаются, почему все-таки не удается кардинально снизить травматизм на стройке?

— Тут есть еще одна проблема. Наши работодатели часто жалуются, что ни мы, ни работодатель не могут привлечь к материальной ответственности самого работника: оштрафовать его, наказать рублем. Любые штрафные санкции мы на сегодня, увы, можем применить только к юридическим и должностным лицам. И это нам, между прочим, ставят в упрек.

А вот во многих странах инспекторы очень активно штрафуют самих рабочих, нарушивших правила охраны труда. Более того, если там работник злостно их нарушает, у него могут отозвать сертификат обучения. А это, в лучшем случае, новые траты на обучающие курсы (за границей работник, как правило, обучается за свой счет), в худшем — дисквалификация и потеря возможности работать по данной специальности в принципе.

— Какова общая статистика нарушений в сфере трудового законодательства?

— В 2014 году было выявлено свыше 631 тыс. нарушений трудового законодательства. Из них почти 70,6 тыс. — в строительстве. В 2014 году в строительных организациях погибло 514 человек — это 29% от общего количества погибших на производстве.

— Хватает ли у нас людей, чтобы качественно и эффективно отслеживать ситуацию с охраной труда на стройке?

— Вы знаете, за рубежом чуть ли не в каждой строительной фирме есть так

называемый наблюдатель — рядовой специалист по охране труда, работа которого заключается лишь в том, чтобы следить, выполняются ли работниками нормы охраны труда. Чуть что, к нерадивому работнику применяются санкции. Излишне говорить, что такие наблюдатели для нас пока — роскошь. Кроме того, сегодня мы, к сожалению, имеем слишком низкий показатель по соотношению количества инспекторов к количеству проверяемых объектов. Чтобы полномасштабно инспектировать поднадзорные объекты, соответствующих работников у нас должно быть намного больше.

Надеемся, что когда-нибудь так и будет. А пока перед нами поставлена серьезная задача — значительно снизить травматизм на производстве. Должен сказать, что в нашем ведомстве работают очень знающие, грамотные специалисты. Постараемся справиться.

Беседовала Елена МАЦЕЙКО

Фото ai-st.ru, nbgazeta.ru, trudcontrol.ru

По закону во всех организациях с численностью более 50 человек должна быть создана служба охраны труда.



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ ПО-РУССКИ: ПИР ВО ВРЕМЯ ЧУМЫ

Наш журнал не раз обращался к теме энергосбережения и повышения энергоэффективности. Разговор об этом шел и на недавнем Международном конгрессе «Энергоэффективность 21 век. Инженерные методы снижения энергопотребления», который состоялся в рамках деловой программы 11-й Международной специализированной выставки «Мир климата-2015».



Без руля и без ветрил

По общему мнению отраслевых экспертов, основным фактором, препятствующим внедрению энергосберегающих технологий, было и остается невыполнение Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2011 г. и государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года».

– Сегодняшняя ситуация — это фактически срыв государственной программы, — недвусмысленно заявил, выступая на форуме, замдиректора ГУП «НИИМосстрой» д.т.н. Григорий Васильев. — А систематическое невыполнение уполномоченными федеральными министерствами и ведомствами поручений Правительства РФ (РП РФ № 1830 от 1.12.2009 г.) по выпуску нормативных и распорядительных документов приводит к тому, что практически отсутствует законодательная среда.

По мнению эксперта, наша страна по-прежнему живет без четких утвержденных требований к энергоэффективности зданий, а их отсутствие — это вина, прежде всего, Минстроя РФ.

До Европы далеко

Практическая нехватка нормативных документов приводит к тому, что в экс-

плуатацию вводятся дома, не отвечающие принятым требованиям. Напомним, что в соответствии с постановлением Правительства № 18 от 25.01.2011 было установлено поэтапное снижение энергопотребления зданий от базового уровня 2009 года. В 2011—2015 годах оно должно было быть снижено на 15%, в 2016—2020 годах — не менее чем на 30%, а начиная с 2021 года снижение должно составить не менее 40%.

Между тем сегодня фактическое удельное энергопотребление многоквартирных домов в Москве превышает нормативное на 60—70%. А усредненный расход тепловой энергии, который тратится на горячую воду и отопление, в России ежегодно составляет 74 кг условного топлива на 1 кв.м. Для сравнения: в старушке Европе средний расход в два-три раза меньше. Например, в Скандинавских странах со схожим с нами климатом на тепло и горячую воду тратится не более 18 кг условного топлива.

В России энергосбережение совершенно не стимулируется в финансовом плане. Во всем цивилизованном мире застройщики, применяющие в строительстве энергосберегающие материалы и технологии, получают различные преференции. Это могут быть гарантированные строительные подряды, льготные процентные ставки при получении кредитов и еще много других финансовых плюсов. А у нас — тишина...





Когда строители экономят, все остальные — тратят

Пользуясь несовершенством законодательства (в частности, отсутствием механизмов контроля и привлечения к ответственности за несоблюдение стандартов энергоэффективности), многие российские застройщики возводят дома, экономя буквально на всем — на материалах, технологиях, проектировании. К чему это приводит и в какие астрономические суммы обходится эксплуатация подобных зданий, знают не только управляющие компании.

– Строительство — это ведь не просто дешево возвести здание с непонятными характеристиками. Комплексная задача заключается в том, чтобы определить нужное соотношение принятых проектных решений и выйти на оптимальные значения, — считает Роман Неуступкин, замначальника отдела Минэнерго РФ. — Во всем мире определяющим является фонд затрат на эксплуатацию, поскольку по сравнению с ними все остальные затраты мизерны.

Стоимость проектирования составляет около 6% от всех работ по строительству здания. Если экономить на проектировании, то откуда возьмутся грамотные решения и что за дом будет построен?

– Суть экономической эффективности заключается в том, что правильное энер-

госбережение само на себя выделяет деньги, и задача — лишь научиться правильному энергосбережению, — полагает Дмитрий Ивагин, зампрединдустрии правления НП «Приволжская гильдия энергоаудиторов». — То есть в идеале нужно инвестировать меньше, а получать больше.

Список несбывшихся надежд

Все практические шаги, необходимые для реализации этого важнейшего направления, уже давно намечены. Так, в Приказе Минэкономразвития пятилетней давности (№ 61 от 17.02.2010) был утвержден весь перечень практических мероприятий в области энергосбережения. Приведем лишь некоторые из них:

- оснащение домов общедомовыми приборами учета по каждому энергоносителю (газ, вода, отопление);
- внедрение автоматических регулирующих систем потребления тепловой энергии;
- промывка отопительной системы внутри дома;
- балансировка распределительных отопительных систем и стояков;
- утепление дверных проемов в подъездах, монтаж доводчиков;
- утепление «черных» полов в деревянных домах;
- инфракрасная съемка фасадов домов и отдельных элементов конструкций;



- герметизация и утепление межпанельных стыков;
- утепление чердаков и подвалов;
- восстановление циркуляционных систем ГВС;
- восстановление теплоснабжения лестничных клеток;
- замена старых окон на современные, с повышенным термическим сопротивлением;
- установка энергоэффективных отопительных котлов в многоквартирных домах;
- утепление ограждающих конструкций домов, мест общего пользования в многоквартирных домах;
- замена лампочек накаливания на энергосберегающие;
- установка датчиков движения в местах общего пользования;
- замена электрических сетей на новые.

Как видим, планов — громадье. Все намечено, все понятно, но... Программа буксует, и не просто буксует, а на сегодняшний день практически остановлена. Почему?

Разворот не на пользу

По мнению ряда экспертов, которым они приватно поделились с нашим журналом в кулуарах форума, идеи и первые практические шаги, связанные с началом программы энергосбережения, начались в тот период, когда в стране наметился недостаток энергоресурсов. Нефти, газа, угля и электроэнергии, в огромных объемах шедших на экспорт, стало просто не хватать для удовлетворения внутренних потребностей страны. Кто именно тогда пролоббировал

начало программы энергосбережения, уже не так важно. Важно, что сегодня ситуация изменилась.

Бывшие страны-импортеры (государства Балтии, Южной Европы и др.) одна за другой сокращают или вовсе прекращают покупать российские энергоносители, делая это прежде всего по политическим мотивам. По телевизору регулярно рассказывают, как та или иная восточноевропейская страна вместо импорта российского трубогаза устанавливает у себя терминалы по регазификации сжиженного норвежского газа и гордо объявляет о прекращении энергетической зависимости от «русского медведя».

И вот итог: в нашей стране наметился переизбыток сырьевых энергоносителей. В этих условиях официально объявить об остановке программы энергосбережения и энергоэффективности правительство по понятным причинам не может, а тратить деньги на ее выполнение сегодня, в условиях кризиса, не очень-то и хочет. Получается, что официально тема не закрыта, но реализация программы топчется на месте, а ее реальный запуск отложен до лучших (или, наоборот, до худших) времен.

Что ж, вести себя расточительно, не экономя на энергосбережении, нам не привыкать. Жаль только, что весь мир давно уже идет другим путем.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ
Фото автора и econet.ru, ngs.ru, pro-uteplenie.ru, рабочий проект.рф





Наружная отделка фасада здания с использованием современных облицовочных материалов позволяет не только продлить срок службы и украсить его, но и скрыть возможные дефекты и недочеты основного материала фасада, защитить его от внешнего воздействия и, конечно, дополнительно утеплить дом. Так что облицовка дома выполняет комплексную задачу.

Кто во что горазд

Основными потребителями отделочных материалов в первую очередь являются крупные строительные компании: их доля превышает 60%. Но весьма значимым является и сектор частного и дачного строительства, на долю которого приходится чуть меньше 40%. Именно об облицовочных материалах, предназначенных для дачного строительства, мы и поговорим в этой статье.

Сегодня на строительном рынке есть широкий выбор фасадных материалов, предназначенных для облицовки любых домов, будь то каменный или деревянный. Российские фасадные облицовочные материалы лидируют, занимая около 60% рынка. Но это — в физических объемах. В денежном же исчислении зарубежные материалы обгоняют отечественные, что неудивительно, учитывая разницу в цене, которая еще больше увеличилась после девальвации рубля.

Облицовочный бум длился недолго

— Начиная с конца прошлого года, видя неуклонный рост стоимости импорта, потребители начали активно закупать зарубежные облицовочные материалы, — рассказывает Игорь Шутин, руководитель филиала компании по реализации кровельных и фасадных материалов. — Активно делали предоплаты, вывозили материалы. Этот бум длился где-то до середины февраля. К настоящему моменту ситуация вернулась в рамки, обычные для этого времени года, хотя сам объем продаж снизился.

Наиболее распространенными материалами для облицовки фасадов дачных домов сегодня являются сайдинг, фасадные панели, плитка, штукатурка, натуральный и искусственный камень, декоративный кирпич, дерево. Практически все они отвечают требованиям безопасности. А уж чем конкретно будет облицован дом — решать хозяевам.

Любопытной информацией, касающейся предпочтений россиян в плане отделки фа-

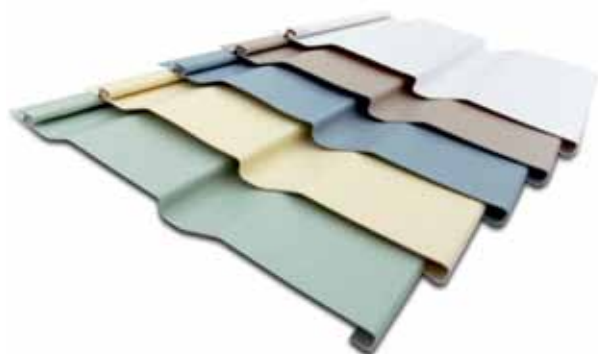
КТО ОСТАНЕТСЯ НА РЫНКЕ ФАСАДНОЙ ОБЛИЦОВКИ

Каждый владелец загородной недвижимости, будь то коттедж или небольшой домик на шести сотках, хочет, чтобы его дом не только долго прослужил, но и хорошо выглядел. И здесь не обойтись без облицовки.



садов своих дач, с нашим журналом поделился менеджер по продажам облицовочных материалов одной из компаний Андрей Свиридов.

— За десять лет работы наша компания собрала интересную статистику популярности облицовочных материалов, — рассказал он. — Первое место за полимерным сайдингом — 56%, следом с 22% идет вагонка. Облицевать свой дом камнем хотят 11% дачников, деревом — 7%, а кирпичом — только 4%.



Сайдинг всему голова

Остановимся на наиболее популярных материалах, которыми российские дачники обшивают свои постройки.

Сайдинг. Фасадный сайдинг может изготавливаться из винила, древесины, алюми-

ниевого или стального листа, смеси цемента с волокнистыми материалами.

Виниловый сайдинг (кстати, самый популярный) стандартной толщиной 1,3 мм может имитировать вагонку, бревно, брус. Считается, что цена на него вполне демократичная. Сегодня стоимость отечественного и белорусского сайдинга начинается от 150 рублей за кв. м (срок службы 10—12 лет). Цена на импортный виниловый сайдинг, в основном из Канады и США, в два — два с половиной раза дороже. В отличие от отечественного, он более долговечен (служит 40—50 лет) и меньше выцветает.

Деревянный сайдинг — также часто применяемый материал. Это строганные доски, которые имитируют брус или бревно. В зависимости от региона и породы дерева начальная цена на него находится в диапазоне 120—400 руб. за кв. м.



Стальной сайдинг — оцинкованный лист с полимерным покрытием, имитирует брус



и бревно, стоит от 250 рублей за кв. м. Его структура и технология производства аналогичны металлочерепице.

Что выбрать для цоколя

Для облицовки цокольной части дома широкое применение получил цокольный виниловый сайдинг (фасадно-цокольные панели), который толще (более 2 мм) и плотнее того, что применяется для фасада. Чаще всего они имитируют натуральные материалы: облицовочный кирпич, природный камень, дерево.

Полипропилен — еще один материал, из которого изготавливают панели для цоколя. Небольшой вес, стойкость к деформации и простота в обслуживании делают цокольный сайдинг из винила и полипропилена достойной заменой натуральным материалам.

Стремясь повторить известные натуральные материалы, производители выпускают их полимерные аналоги, которые в большинстве случаев неплохо справляются с поставленной задачей. Примером тому может служить вагонка из ПВХ, которая достаточно прочна, устойчива к внешним атмосферным воздействиям (работает при температуре от -50 до +50° С) и сохраняет свои эксплуатационные свойства не менее 10 лет.

Натуральное есть натуральное

Но не только полимерная облицовка популярна в дачном строительстве. Отделка деревом по-прежнему находит заслуженный спрос. Сегодня облицовочные материалы из дерева обрабатывают специальными пропитками, которые защищают от огня, осадков и сырости. Правильный уход за деревянной облицовкой обеспечит ей долгий срок службы.

В качестве деревянной облицовки используют вагонку, гонт, блок-хаус, планкен, шпонируемые панели, используя для этого разные породы дерева. Это может быть сосна, липа, лиственница, осина, кедр, дуб и ольха.

В последнее время еще одним популярным видом отделки фасадов дачных домов стало композитное дерево. В первую очередь это ориентированно-стружечные плиты, древесноволокнистые плиты и шпонируемая фанера. Композитное дерево в панелях относится к недорогим отделочным материалам, которые достаточно просты в монтаже, их несложно перекрасить и заменить при необходимости.

Дорого не значит просто

Если говорить о дорогих материалах, которые применяются при облицовке загородных домов, то здесь используют панели из керамогранита, натурального камня, клинкера, стекла, облицовочного кирпича и т.д. Монтаж таких конструкций невозможен без дополнительного каркаса, в который устанавливается утеплитель с мембранной тканью и лишь затем крепятся фасадные панели.

Многие владельцы деревянных загородных дач и домов предпочитают при наружной отделке не закрывать натуральное дерево. В таких случаях в наружной отделке фасадов, будь то бревно или брус, применяются защитно-декоративные составы. Они подразделяются на кроющие (непрозрачные) и лессирующие (прозрачные).

Лессирующие составы не скрывают, а только подчеркивают структуру дерева. Но при этом их нельзя считать хорошей защитой от непогоды и времени. Кроющие же составы, образуя на поверхности паропроницаемую защитную эластичную пленку, предохраняют дерево от воздействия ультрафиолета (солнечного света) и влаги, поэтому более практичны.

Выручают импортные технологии

— Спрогнозировать перспективы рынка облицовочных материалов достаточно сложно, — считает Игорь Шутин. — Сейчас продажи немного снизились. Но ясно, что будет наблюдаться смещение спроса в сторону отечественной облицовочной продукции, которая, уступая зарубежной по качеству, выигрывает за счет своей цены.

Не надо забывать, что многие массовые облицовочные материалы — типа того же сайдинга — выпускаются на совместных производствах по современной импортной технологии. И «детские болезни» недолговечности, характерные для родной продукции, у них проходят быстро.

Останутся на рынке и качественные импортные материалы премиум-класса, которыми наши обеспеченные сограждане предпочитают облицовывать свои особняки. В этом сегменте спрос хоть и снижается, но к нулю не придет никогда.

За неимением места мы не можем подробно рассказать обо всех материалах, которые используются для облицовки дачных строений. Однако обещаем, что обязательно вернемся к этой теме.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ

Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляет

АРХИПОВА

Виктора Николаевича

генерального директора

ООО Иркутского строительного управления «Сибтеплоизоляция»

с 60-летием со дня рождения!

В этот знаменательный день искренне желаем Виктору Николаевичу сохранить на долгие годы молодость души и постоянный интерес к достижению положительных результатов, как в личной жизни, так и в профессиональной деятельности.

Крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия
и успехов во всех делах.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

С уважением,
руководство и коллектив НП СРОСБР

Руководство и коллектив НП СРОСБР
от всей души поздравляет

СЕДЫХ

Марину Владимировну

генерального директора

ООО «Иркутская нефтяная компания»

с 55-летием со дня рождения!

В этот знаменательный день искренне желаем Марине Владимировне сохранить постоянный интерес к достижению положительных результатов, как в личной жизни, так и в профессиональной деятельности, воплощения всех намеченных планов и новых строительных высот.

Крепкого здоровья, счастья,
семейного благополучия и успехов во всех делах.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

С уважением,
руководство и коллектив НП СРОСБР



ВЫБОР КРОВЛИ ДЛЯ ЧАСТНОГО ДОМА: НА ЧЕМ ЗАОСТРИТЬ ВНИМАНИЕ



Сегодня мы поговорим о материалах для скатных кровель — ведь именно проекты со скатными кровлями чаще всего применяются при строительстве загородных малоэтажных домов.



Не забудем о ендовах

Для начала напомним о составляющих или элементах скатных кровель. Наклонная поверхность кровли, состоящая из обрешетки и кровельных материалов, называется кровельным скатом. Пересечения скатов, которые образуют наклонные линии, — это ребра скатов. Основным пересечением скатов является конек — верхнее горизонтальное ребро. Ендовы (разжелобки) — места пересечения двух скатов. Фронтоны также элементы кровли — это треугольные торцы стены (бывают у двускатных крыш). И наконец, карнизные свесы — части края крыши, выступающие за наружные стены.

Сегодня на рынке представлено множество кровельных материалов, каждый из которых имеет свои достоинства и недостатки. И при выборе того или иного кровельного материала нужно руководствоваться не только толщиной кошелька, но и конструктивными особенностями вашей крыши и самого дома.

Ложка дегтя

Начнем обзор с не самого радостного факта. В прошлом году в НИИ строительной физики прекратила свое существование лаборатория, которая как раз занималась аттестацией и испытаниями кровельных материалов. По словам заведующего другой испытательной лабораторией этого института, «Стройполимертест», к.т.н. Владимира Третьякова, причина закрытия весьма банальна: отсутствие финансирования.

— Теперь институт этим направлением не занимается, — не скрывая сожаления, констатирует эксперт. — Правда, специалисты лаборатории успели разработать новые стандарты на методы испытания кровельных материалов, ввели изменения в нормативную документацию. Но дальнейшей столь нужной работой по проверке новых материалов на соответствие стандартам заниматься теперь просто некому. Всех отправили на пенсию, а лабораторию закрыли.

От рубероида до профнастила

Еще не так давно самыми доступными материалами для дачников и деревенских жителей был рубероид и шифер (асбестоцементные листы), а люди побогаче использовали в строительстве листовую оцинкованную сталь для фальцевой кровли. Сегодня картина изменилась. В стро-

ительных фирмах и на рынках появились новые материалы, которые с успехом применяются для скатных кровель. В последние 5—6 лет большей популярностью в дачном строительстве стала пользоваться металлочерепица. Полезную информацию по этому материалу нам дал эксперт одной из производящих компаний Алексей Лисицин. По его словам, небольшой вес этого кровельного материала (в среднем 1 кв. м весит 5 кг) значительно уменьшает нагрузку на конструкцию стропильной системы дома, сокращает сроки доставки материала до места назначения и период монтажных работ.

— В основном потребителю предлагается отечественная металлочерепица, хотя в премиум-сегменте есть изделия из европейских стран, — рассказывает Алексей Лисицин. — Этот кровельный материал сделан из листовой оцинкованной стали, покрытой грунтом, полимером, краской и лаком. Толщина полимерного напыления варьируется от 22 до 27 микрон. В зависимости от производителя гарантийный срок такой кровли может составлять от одного года до 15 лет. К слову, в качестве покрытия сегодня широко используют полиэстер, пурал, пластизол и поливинилдифторид.

Бойтесь халтурщиков

На что стоит обратить внимание при покупке этого материала? Дело в том, что отдельные мелкие отечественные производители используют китайскую сталь, которую и сталью-то назвать сложно. Поскольку из Поднебесной экспортируют металлический лист из вторичного сырья, содержание в нем железа узнать невозможно. Да и его толщина часто оказывается меньше заявленной: при оптимальной толщине 0,5 мм у китайского листа она может составить 0,45 мм или даже меньше. С одной стороны, вроде бы мелочь, но это влечет за собой изменение конструкции обрешетки, шаг которой приходится делать минимальным. Иначе при монтаже такая металлочерепица деформируется под весом работающих на кровле строителей. Причем внешне эту продукцию достаточно сложно отличить от хорошей. Поэтому при покупке есть смысл брать продукцию производителя, уже зарекомендовавшего себя на рынке.

Второй по массовости применения идет мягкая (гибкая) черепица — многослойная конструкция, состоящая из стеклохолста, битумно-полимерного покрытия, базальтовой посыпки и силиконовой пленки. Масса



гибкой черепицы — 5 кг на 1 кв. м кровли. Производители говорят о 20 годах службы такой кровли, хотя, как показывает зарубежный опыт, сроки службы кровли из металло- и гибкой черепицы значительно больше. Основанием для таких заявлений стал американский опыт применения этого кровельного покрытия. Однако в силу климатических различий наших стран в отечественной мягкой кровле применяется несколько улучшенный состав.

Следующей по спросу и применению идет композитная металлочерепица, представляющая собой оцинкованный лист, на который наносится измельченный окрашенный натуральный камень — посыпка. Она дороже обычной металлочерепицы в два раза.

Дурилка картонная

К сожалению, мы не сможем здесь подробно рассказать обо всех материалах, используемых для скатных кровель, поэтому лишь перечислим их, остановившись на наиболее часто применяемых.

Профнастил — первоначально этот материал был предназначен для строительства заборов и ограждений, однако он нашел свое применение и при монтаже кровли. Это профилированный стальной лист, который может быть оцинкован, окрашен или покрыт полимером.

Достаточно широко стал использоваться при загородном строительстве ондулин. Но мнение экспертов может расстроить домовладельцев, уже покрывших свои крыши этим материалом. По словам технического консультанта одной из производящих компаний Елены Горбуновой, столь часто применяемый в дачном строительстве ондулин — это вообще никакая не кровля, и максимум для чего он может служить — для временного покрытия сарая.

— Ондулин был придуман во Франции в сороковых годах прошлого века и применялся в странах только с теплым климатом, — напоминает Елена Горбунова. — Так что на жилой дом в нашей стране его ставить нельзя: он для этого просто не предназначен. Через год он может выцвести — это же просто картон, пропитанный битумом. В жару появляется характерный запах битума, а при сильных морозах он становится хрупким, как стекло. Да и пожарная безопасность ондулина оставляет желать лучшего. Кроме того, монтажники жалуются на сложность проводки через ондулин любых коммуникаций. Поэтому эксперты уверены, что ондулин не может считаться кровельным материалом для российских жилых домов.

В линейке кровельных материалов ондулин стоит на последнем месте. Хотя про-



давцы частенько позиционируют его как бюджетный, но очень практичный и долговечный материал. Как видим, это не просто лукавство, но, по сути, прямой обман потребителя.

Вечная крыша

Кроме перечисленных и широко используемых кровельных материалов, для скатных крыш рынок предлагает и более долговечные, но дорогие покрытия. К ним можно отнести кровли из натурального камня, такие как сланцевые, с неограниченным сроком службы.

Давно известная натуральная черепица получила вторую жизнь и также применяется при возведении крыш загородных домов и коттеджей. Кстати, по словам Алексея Лисицина, натуральная черепица занимает порядка 7% рынка и считается одним из долговечных видов кровли.

— Правда, вес квадратного метра такой кровли может достигать 70 кг, что приво-

дит к увеличению нагрузки не только на стропильную систему, но и на всю конструкцию здания, — отмечает эксперт.

Помимо сланцанатуральной черепицы, для кровли применяют также долговечные медные, титано-цинковые и алюминиевые покрытия. Но это совсем другая история.

Ну а любитель экзотики может застелить кровлю тростником, соломой или дерном. Впрочем, как вы понимаете, любителей жить под земляной крышей в нашей холодной стране — единицы.

Не забыты и деревянные кровли, сработанные из теса, дранки или гонта. Они экологичны и позволяют дышать стропильной системе, но о долговечности тут говорить не приходится. Эти материалы недорогие, но требуют высокой квалификации мастеров-кровельщиков. А их сейчас еще придется поискать.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ
Фото shinglas.ru, kamrtn.ru, gwd.ru,
onduline.md





РЫНОК ЛКМ: ЦЕНЫ ВЫРАСТУТ, НО СПРОС УМЕНЬШИТСЯ НЕЗНАЧИТЕЛЬНО

Сегмент лакокрасочных материалов — это целое «государство в государстве» строительных материалов. Лаки и краски используются везде: в быту, в промышленности, для работы по дереву, металлу, камню, пластику.

Современный рынок лакокрасочных материалов демонстрирует колоссальное разнообразие самых разных свойств красок и всевозможных художественных эффектов, которые можно создать с их помощью. В многообразии мира красок попыталась разобраться наш корреспондент.

Как их классифицировать

Безусловно, самый большой блок составляют архитектурные краски, которые используются для внутренних и внешних

отделочных работ. Производители архитектурных красок сегодня решают крайне злободневную задачу: минимизировать вредные испарения летучих органических соединений из красочных консистенций. Достигается это за счет использования меньшего количества растворителей.

Вторую большую группу составляют индустриальные краски, представляющие собой защитные покрытия: антикоррозионные, морозоустойчивые, специальные покрытия при деревообработке и т.д. Кроме того, это краски для нанесения дорожной разметки, флуоресцентные краски, в которые добавляются специальные флуоресцирующие гранулы. Краски этих направлений в последнее время пользуются все возрастающим спросом.

Особняком стоят порошковые краски, которые используются только для окраски



поверхностей в промышленных условиях. Порошковые красящие смеси применяются как в бытовом секторе — для окраски, например, всей белой бытовой техники, так и в промышленно-индустриальном — для окрашивания труб разного диаметра.

Наконец, по своей классификации краски делятся на водно-дисперсионные (когда в воде растворяется эмульсия полимера) и органо-растворимые (на основе растворителя).

Если же говорить собственно о краске, то она, как известно, состоит из связующего (полимера), растворителя (это может быть вода или органический растворитель), пигмента (например, диоксида титана) и наполнителя. Последний улучшает физико-химические свойства краски, за счет наполнителя достигается образование прочной и гладкой пленки на поверхности краски. Если состав краски качественный, то пленка не стирается и не трескается.

Дальше идут добавки, которые напрямую влияют на качество краски. Пеногаситель: при перемешивании в краску попадают пузырьки воздуха, образуется пена, и для того, чтобы выгнать воздух из смеси, как раз и используется пеногаситель. Загустители: они регулируют вязкость краски и пр. Добавки группы антипиренов придают краске огнезащитные и антикоррозийные свойства, а специальные стеклянные гранулы — свойства флюоресцирующие.

Достаточно серьезная проблема, с которой сталкиваются производители лакокрасочных материалов, — это стабильность цвета. Купив конкретную краску, чтобы, скажем, выкрасить стену, потребитель должен быть твердо уверен в том, что именно такой цвет он найдет в банке и завтра, и послезавтра. И здесь определяющую роль также играют добавки. К сожалению, отечественная промышленность выпускает крайне мало добавок для ЛКМ. Поэтому большую часть этих компонентов сегодня приходится покупать за рубежом.

Почувствуй крупного российского производителя, китайцы демпингуют

Не секрет, что одними из основных поставщиков добавок для нашей ЛК-промышленности в последнее время стали азиатские страны — Китай, Корея, Индия.

— Китай сейчас очень продвинулся в области строительной химии, — рассказала нам Ирина Булдыгина, коммерческий директор одной из фирм, занимающихся по-

ставками сырья для производства лаков и красок из стран Азии. — Химическая промышленность здесь растет как на дрожжах. Смотришь и удивляешься: заводики, которые до недавнего времени представляли собой небольшую производственную площадку, буквально на наших глазах превратились в настоящих химических гигантов.

— В чем секрет успеха китайских производителей? — поинтересовались мы у Ирины.

— В Китае огромный рынок сбыта, он-то и стимулирует производство, — ответила наша собеседница. — Например, в Поднебесной выпускают краску для самолетов, морских судов, и все это крайне востребовано на внутреннем рынке. У нас же потребности в такого рода красках гораздо меньше в силу того, что объемы строительства гражданских судов несравнимы с китайскими. А раз рынок «съежился», предпосылок для развития тех же ЛКМ маловато.

Кроме того, по словам Ирины Булдыгиной, если уж создавать у нас какие-то «громкие» производства, они должны быть конкурентны с теми же китайскими и по цене, и по качеству. А на поверку что получается? Как только китайцы понимают, что появился крупный производитель в России, их «ответ Чемберлену» прост: демпинг! И демпинговать наши коллеги могут достаточно продолжительное время — настолько долго, что у начинающего отечественного производителя появляются все предпосылки для разорения.

Стоит ли ожидать падения рынка ЛКМ

Несмотря на негативные тенденции в экономике последних месяцев, производители лакокрасочных материалов и поставщики сырья для ЛКМ надежды на лучшее не теряют.

— Статистика вроде бы отмечает некоторое падение сбыта ЛКМ, — констатирует генеральный директор компании «Русские краски» (г. Ярославль) Валерий Абрамов. — Но говорить о том, что рынок ЛКМ стагнирует, думаю, неправильно. Здесь все время что-то происходит.

По словам нашего собеседника, при анализе различных сегментов рынка лакокрасочных материалов хорошо видно, что везде ситуация разная.

— Есть ниши, которые, действительно, имеют тенденцию к падению, — поясняет топ-менеджер одной из старейших российских компаний. — Это, например, все,



что связано с дорожной разметкой. Общеизвестно, что расходы на дорожное строительство в этом году урезали где-то на 20%. Следовательно, и потребление краски у дорожников снизится примерно на столько же.

Если же говорить о лакокрасочной «индустриалке» в целом, то здесь, по словам Валерия Абрамова, безусловно, стоит ожидать некоторого падения. Инвестиционная активность в строительстве упала — а значит, стройка будет потреблять меньше металлоконструкций, которые, как правило, окрашиваются. Соответственно, машиностроительные предприятия также получают меньшее финансирование, поэтому и здесь может быть провал.

Может «просесть» и рынок порошковых красок, поскольку сегодня из соображений экономии многие компании-потребители переходят на жидкие краски. Правда, теплится надежда, что достаточно скоро начнется строительство крупного газопровода («Турецкий поток»). Он потребует колоссального количества труб, и они, по словам нашего эксперта, будут окрашиваться преимущественно красками отечественных поставщиков.

Вряд ли стоит надеяться и на рост спроса в сегменте бытовых красок. Делая покупки, население сейчас очень осторожно тратит свои сбережения. А вот сектор авторемонта, по мнению Валерия Абрамова, продемонстрирует стабильность. Машины ремонтировали, ремонтируют и будут ремонтировать. А значит, и красить.

Ряд экспертов рынка ЛКМ сходятся во мнении, что сейчас у отечественных про-

изводителей и сбытовиков очень ответственная задача: подхватить у зарубежных коллег те ниши рынка, которые по каким-то причинам «провисли». В это непростое время многие импортеры не смогли вовремя сориентироваться и обеспечить потребителя всем необходимым. А тут вот он — локальный (то бишь наш, местный!) производитель. Так сказать, собственной персоной.

Умирать никто не собирается — все намерены выжить

— А вот у меня ощущение, что объемы производства лакокрасочных материалов снизятся не сильно, — признался управляющий химическим бизнесом группы компаний «Единая Торговая Система» Григорий Балмасов. — Правда, импортные поставки, тут я согласен, упадут значительно.

Поэтому местным производителям сейчас самое время задуматься над тем, куда они двигаются и какую дорогу выбирают, считает эксперт.

— Это ведь не первый кризис на нашей памяти, и мы всегда как-то находили выход из положения, — напоминает наш собеседник. — Поэтому в нашей подотрасли, собственно, никто умирать не собирается — все намерены выжить и остаться на плаву.

Григорий Балмасов отмечает ценовые тенденции в отношении ЛКМ: за рубежом цены на лакокраску часто даже снижаются за счет перехода на более дешевые сырье и материалы, а у нас в России из-за девальвации курса рубля цены на импортные ЛКМ, понятное дело, растут, причем весьма бурно.



Впрочем, с точки зрения здравого смысла, по мнению эксперта, вряд ли стоит ожидать чего-то катастрофически драматического.

Отечественные ЛКМ тоже подорожают

К слову, о ценах. Сейчас везде только и слышно: импортозамещение, импортозамещение! Пока в сегменте ЛКМ это худо-бедно работало. Существовали какие-то «удешевляющие» программы, которые нужно было закрыть в конце года. Ряд производителей экспериментировал с латексом: меняли импортный на российский. Естественно, цены за счет этого снижались, и довольно значительно.

— Но тенденция к снижению цены за счет импортозамещения, думаю, не сохранится, — прогнозирует Олег Кузин, генеральный директор компании «Акрилан» (г. Владимир). — И в итоге отечественные цены сравняются с импортом — здесь никаких иллюзий быть не должно. Причина проста: наши производители и поставщики российского сырья тоже не хотят терять деньги. И если на внешнем рынке за счет девальвации рубля сегодня можно хорошо зарабатывать на экспорте, то и на внутреннем никто не захочет продавать продукцию значительно дешевле.

В общем, как полагает Олег Кузин, в сегменте производства ЛКМ программа импортозамещения пока еще окончательно не «созрела». Сами по себе призывы переходить на все отечественное — это замечательно. Но когда речь идет о коммерческих интересах, то тут все складывается не по велению сердца, а по законам рынка. А коммерческий интерес подсказывает: цены на отечественное также придется повысить.

Хочешь остаться на рынке — «обезвредь» свою краску

— Вот тут жалуются на падение спроса. А у нас аншлаг! — рассказала на недавней конференции в рамках выставки «ИНТЕР-ЛАКОКРАСКА-2015» представительница крупного отечественного производителя лакокрасочных материалов. Причем секрет здесь, по ее словам, прост: предприятие, которое она представляет, сделало ставку на продвижение более дорогих, но и более качественных материалов. И выиграло! Те, кто раньше пользовался импортными декоративными красками и привык к высокому европейскому качеству, теперь выбирает премиальный отечественный бренд. У на-

шего производителя цены чуть-чуть ниже, а качество — почти европейское. Словом, богатые сейчас тоже считают деньги.

Еще одна тенденция, позволяющая сохранить свои позиции на рынке ЛКМ, — движение в сторону натуральности и экологичности красок.

— Ведущие российские предприятия сейчас решают проблему снижения в краске доли вредных летучих веществ, — сообщила консультант крупной компании-дилера, продающей краски непосредственно в магазины. — Поэтому предпочтение отдается безопасным акриловым краскам на водной основе. Но у акриловых красок есть один недочет: они менее прочные, чем алкиды. Поэтому химики-лакокрасочники сейчас работают над тем, чтобы придать акриловым краскам прочность алкидов.

Как рассказала наша собеседница, в Германии производство уже чуть ли не на 90% переведено на акрил. И даже те производители, которые издавна выпускали эмали, сегодня переходят на водные краски.

Чтобы выделиться, нужно быть разным

Еще один важный момент, над которым работают лакокрасочники, — ассортиментная линейка. Если хочешь выделиться на рынке, она должна быть широкой. Поэтому ведущие предприятия строительной химии стараются выпускать практически весь комплекс красок. Индустриальных (антикоррозионных, «разметочных»), флуоресцентных, архитектурных, с различными художественными эффектами (например, с «молотковым» эффектом, когда краска наносится как бы мазками), витражных (красок по стеклу), красок-кракле (со старенным эффектом) и даже красок для иконописи.

— Нас, например, очень интересуют необычные, эксклюзивные краски, — рассказывает представитель дилера. — Например, краски для досок, на которых можно писать мелом (школьные доски, доски для меню в ресторанах). Еще одна ниша — краски для иконописи. Они тоже должны быть особыми: потребители здесь очень требовательные и к качеству краски, и к ее маркировке.

Словом, проблем в лакокрасочной отрасли много. Впрочем, как и везде. Но проблемы эти, убеждены производители и поставщики ЛКМ, вполне решаемы.

Елена МАЦЕЙКО

Фото korabley.net, polihim-voronezh.ru, r93.ru, vseokraskah.net



ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (МАРТ 2015)



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

В марте 2015 года вступили в силу:

1. Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с 1 марта 2015 года)

Федеральный закон изменяет порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предусматривает меры, направленные на недопущение долгостроя и обеспечение эффективного использования таких земельных участков.

См. Обзор изменений законодательства в сфере деятельности застройщиков и их объединений за апрель – сентябрь 2014 года.

2. Федеральный закон от 8 марта 2015 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с 9 марта 2015 года)

3. Федеральный закон от 8 марта 2015 года № 38-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с 20 марта 2015 года)

4. Федеральный закон от 8 марта 2015 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (с 20 марта 2015 года)

5. Федеральный закон от 8 марта 2015 года № 50-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе» и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с 20 марта 2015 года). См. Обзор изменений законодательства в сфере деятельности застройщиков и их объединений за февраль 2015 года.

АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2015 года № 279 «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

Вступает в силу 7 апреля 2015 года.

1. Установлено, что цены земельного участка, находящегося в федеральной соб-

ственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере:

1) его кадастровой стоимости;

2) 60 % его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, расположенных на таком земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3) 2,5 % его кадастровой стоимости при продаже некоммерческой организации, созданной гражданами, или юридическому лицу земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, или раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 251 «Об утверждении правил проведения административного обследования объектов земельных отношений»

Вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

1. Установлен порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений в рамках систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства Российской Федерации.

Так, административное обследование осуществляется должностными лицами органов государственного земельного надзора:

- на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате про-



ведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами и т.д.;

- без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа указанных должностных лиц на обследуемые объекты земельных отношений.

Установлен порядок предоставления указанным должностным лицам сведений органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, являющимися операторами государственных и муниципальных информационных систем, владельцами архивных фондов.

2. Установлены критерии земель и земельных участков, в отношении которых административное обследование осуществляется в приоритетном порядке:

- кадастровая стоимость которых выше удельного показателя кадастровой стоимости в соответствующем муниципальном образовании;

- востребованных в гражданском обороте (исходя из статистики сделок купли-продажи по данным ЕГРП);

- которые в случае их изъятия в связи с ненадлежащим использованием могут быть предоставлены гражданам и организациям (исходя из статистики обращений с заявлениями о предоставлении земельных участков в органы местного самоуправления);

- сельскохозяйственные угодья;

- земли сельскохозяйственного назначения, используемые для ведения сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей (в частности, земельные участки, используемые для селекции, семеноводства, сортоиспытаний, разведения племенных животных и использования племенной продукции (материала), размещения коллекций генетических ресурсов растений, научно-исследовательских, опытно-учебных целей), а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

3. Результаты административного обследования объекта земельных отношений подлежат опубликованию на официальном сайте органа государственного земельного надзора.

В случае отсутствия по итогам проведения административного обследования признаков нарушений земельного законодательства РФ следующее административное обследование такого объекта может быть проведено не ранее чем через 2 года со дня утверждения заключения об отсутствии на-

рушений земельного законодательства РФ.

Результаты административного обследования объектов земельных отношений используются при составлении ежегодных планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства РФ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 года № 220 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)» (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.03.2015 № 255).

Вступает в силу 1 апреля 2015 года.

Установлены цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам в период с 1 марта 2015 г. до 1 марта 2016 г. на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком либо жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве и приобретенным Агентством в указанный период правам требования по таким кредитам (займам) в общей сумме до 400 млрд. рублей.

Субсидии предоставляются на возмещение недополученных доходов кредитных организаций и АИЖК до уровня ключевой ставки Центрального банка РФ, увеличенной на 3,5 процентного пункта, вследствие предоставления ими скидок при выдаче физическим лицам (приобретении) кредитов (займов) по ставке 12 % годовых.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 года № 196 «О случаях и порядке предоставления заказчиком в 2015 году отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществления списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)»

Вступило в силу 18 марта 2015 года.

Во исполнение Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» установлено, что заказчики предоставля-



ют отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществляют списание начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) в случае завершения в полном объеме в 2015 году исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) всех обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением гарантийных обязательств.

Определены условия и порядок предоставления отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) списание начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней).

Указанный порядок действует до 1 января 2016 г.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2015 года № 198 «Об утверждении Правил изменения по соглашению сторон срока исполнения контракта, и (или) цены контракта, и (или) цены единицы товара, работы, услуги, и (или) количества товаров, объема работ, услуг, предусмотренных контрактами, срок исполнения которых завершается в 2015 году»

Вступило в силу 18 марта 2015 года. Действует до 1 января 2016 года.

1. Установлен порядок изменения в 2015 году по соглашению сторон условий исполнения контрактов (включая заключенные до дня вступления в силу Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), срок исполнения которых завершается в 2015 году: срока исполнения, и (или) цены контракта, и (или) цены единицы товара, работы, услуги, и (или) количества товаров, объема работ, услуг). При этом изменение условий контрактов допускается в пределах доведенных заказчиком объемов финансового обеспечения на

принятие и (или) исполнение в 2015 году обязательств по контрактам.

Правила применяются к контрактам со сроком исполнения свыше 6 месяцев, исполнение которых по независящим от сторон обстоятельствам без изменения их условий невозможно и предметом которых являются, в частности, строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов капитального строительства, включая приобретение оборудования, входящего в смету строительства, реконструкции, технического перевооружения, и (или) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением научно-методического руководства.

2. Определено, что заказчик принимает решение о внесении изменений в контракт, исходя:

а) из необходимости исполнения в первоочередном порядке контрактов, предметом которых является поставка товаров, необходимых для нормального жизнеобеспечения граждан (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства);

б) из необходимости достижения результатов мероприятий государственных (муниципальных) программ, федеральных целевых программ либо непрограммных направлений деятельности (функций, полномочий) органов государственной власти (органов местного самоуправления), а также принятых в установленном порядке решений о предоставлении средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на осуществление капитальных вложений;



в) из объема фактически исполненных обязательств, предусмотренных контрактом, на дату принятия решения о внесении в него изменений;

г) из утвержденного и доведенного до заказчика объема финансового обеспечения на принятие и (или) исполнение в 2015 году обязательств по контрактам.

3. Приведены формулы расчета изменения цены контракта. Так, изменение цены контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов капитального строительства, осуществляется в пределах значения, рассчитанного по формуле: где: Ц – первоначальная цена контракта;

- объем платежей в соответствии с условиями контракта в 2015 году;

- прогнозный индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования» 2015 года в процентах к 2014 году, одобренный Правительством РФ в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, действующий на дату изменения контракта;

- прогнозный индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования» 2015 года в процентах к 2014 году, одобренный Правительством РФ в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, действующий на дату принятия нормативного правового акта о предоставлении бюджетных средств из бюджета бюджетной системы РФ на реализацию инвестиционного проекта по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов капитального строительства.

4. Предусмотрено, что высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, местными администрациями могут быть установлены иные особенности внесения изменений в контракты, предметом которых являются строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов капитального строительства, в том числе предусмотрено применение вместо выше указанных индексов-дефляторов иных индексов (коэффициентов), обеспечивающих расчет предельного значения увеличения цены контракта.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2015 года № 199 «О случаях и условиях, при которых в

2015 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта».

Вступило в силу 18 марта 2015 года.

Определены случаи и условия, при которых в 2015 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд (далее – контракт). К их числу относятся:

- проведение конкурсов, электронных аукционов, запросов предложений, в которых участниками закупок являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации;

- проект контракта содержит условие о банковском сопровождении контракта;

- проект контракта содержит условие о перечислении поставщику (подрядчику, исполнителю) авансовых платежей;

- проект контракта предусматривает выплату авансовых платежей в размере не более 15 % цены контракта, а также проведение заказчиком расчета с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с оплатой в размере не более 70 % цены каждой поставки товара (этапа выполнения работ, оказания услуг) и проведение полного расчета только после приемки заказчиком всех предусмотренных контрактом товаров, работ, услуг и полного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) иных обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением гарантийных обязательств);

- участник закупки является бюджетным учреждением или автономным учреждением и им предложена цена контракта, сниженная не более чем на 25 % начальной (максимальной) цены контракта.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2015 года № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта».

Вступило в силу 19 марта 2015 года.

Утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов спорта, форма паспорта безопасности объектов спорта. Перечень объектов спорта определяется Министерством спорта РФ.

Установлен порядок категорирования



объектов спорта в целях установления дифференцированных требований по обеспечению их антитеррористической защищенности.

Инженерная защита объектов спорта осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на всех этапах их функционирования (проектирование (включая изыскания), строительство, монтаж, наладка, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт и утилизация (снос).

В целях обеспечения необходимой степени антитеррористической защищенности с учетом присвоенной категории опасности объекты спорта первой - третьей категорий опасности оборудуются инженерно-техническими средствами охраны. Выбор и оснащение объектов спорта инженерно-техническими средствами охраны конкретных типов определяются в техническом задании на проектирование инженерно-технических средств охраны.

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Вступает в силу 10 апреля 2015 года.

Утверждены требования к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и форма паспорта безопасности мест массового пребывания людей.

Требования носят общий характер в отношении вопросов оснащения мест массового пребывания людей средствами инженерной защиты и инженерно-техническими средствами охраны. Оснащение места массового пребывания людей конкретными моделями средств охраны определяется в техническом задании на проектирование и на этапе выполнения строительно-монтажных работ, реконструкции и капитального ремонта.

Установлен порядок категорирования мест массового пребывания людей в целях установления дифференцированных требований к обеспечению их безопасности.

Определен порядок осуществления контроля за выполнением требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей.

9. Постановление Правительства Россий-

ской Федерации от 31 марта 2015 года № 299 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 262 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 294».

Вступает в силу 10 апреля 2015 года.

1. Вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» в части исключения из указанного постановления правил возмещения убытков, причиненных изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 294 «О подготовке и рассмотрении ходатайств об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, а также принятии решений об их изъятии».

Указанные изменения связаны с вступлением с 1 апреля 2015 года новой главы Земельного кодекса РФ, регулирующей вопросы изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 марта 2015 г. № 187 «О внесении изменения в положение о Федеральной антимонопольной службе».

Вступило в силу 12 марта 2015 года.

Федеральная антимонопольная служба наделена полномочием по ведению реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Обзор подготовлен Институтом
развития строительной отрасли**



НОВЫЕ ТРЕНДЫ В ЛАНДШАФТНОМ ДИЗАЙНЕ: «СОСТАРЕННАЯ» ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА И ТРОПИНКИ ИЗ ГАЛЬКИ



Приступая к оформлению своего дачного участка, мы порой забываем, что ландшафт — это не только удачно подобранные растения и грамотно разбитые цветники, но и декоративные строительные материалы, которые добавляют последний, порой чуть ли не самый важный штрих в облик нашей дачи.



Разобраться в многообразии вариантов декорирования дачного участка читателям «Строительства. RU» поможет известный в этой сфере специалист — президент Ассоциации ландшафтных архитекторов России **Таисия Вольфтруб**.

Выкладываем дорожки: клинкер, гранит или галька?

Безусловно, главные герои любого ландшафта — растения. Ими «пишется» основная картина участка. Но для любой картины требуется обрамление, рама. Роль такой рамы и выполняют декоративные строительные материалы: тротуарная плитка, которой мы выкладываем дорожки, бордюрный камень для устройства подпорной стенки, гранитная кладка на въезде в дачные владения, малые архитектурные формы и, наконец, всевозможные цветные подсыпки, с помощью которых можно очень эффектно оформить пейзаж.

— Сейчас на рынке представлено невероятное разнообразие тротуарной плитки, — говорит наш эксперт Таисия Вольфтруб (на фото). — Причем уже в магазине вас обязательно спросят, какого размера плитка вам нужна, для чего она предназначена, и с учетом этого посоветуют подходящий вариант.

Выбирая плитку, советует наша собеседница, нужно обязательно сориентироваться по стилю. Если архитектура вашего загородного дома явно классическая, то для садовых дорожек логичнее будет выбрать, например, плитку «Старый город».



— Она невероятно красива, — убеждает Таисия Иосифовна. — Имеет очень живописные потертости, декоративные трещинки, кракелюры.

Если же ваша постройка ближе к современному хай-теку (стекло и металл), то здесь отлично подойдет клинкер.

Также сегодня очень популярна плитка, обрамленная по бокам отсыпкой из мелкой гальки.

Важна и сама культура укладки клинкера, кирпича, гальки.

— В городе мы повсеместно можем увидеть неудачные примеры укладки тротуарного покрытия, — замечает дизайнер. — Там, где плитка уложена с нарушением технологии, образуются провалы, неэстетичные вмятины.

Поэтому очень важно обратить внимание на то, как именно мастер укладывает покрытие. Ведь, кроме всего прочего, грамотная укладка — это зачастую и залог успешной реализации художественного замысла ландшафтного архитектора.

Ориентируемся в стилях: к классической плитке подойдет симметрия, к авангардной — «произвольный» пейзаж

Теперь о растениях, которые подойдут к уже выбранному вами декору. Если мы говорим о классическом ландшафте, то здесь обязательно должна присутствовать симметрия. На входе, по обеим сторонам от садовой дорожки, которую вы уже выложили тротуарной плиткой, можно посадить красивые по абрису деревья: туи, вертикальный можжевельник, многоствольные каштаны.

В большой моде сейчас миксбордеры (обрамления) из цветов, также высаженные на входе.

К авангардной постройке лучше подойдут шпалерные яблони или липы, различ-





ные породы ивы (плакучие, с кроной-шаром и т.д.).

Декоративную плитку нужно правильно подобрать по прочности. Если это дорожно-тропиночная сеть, то подойдет любая плитка. Если же это место въезда-выезда машин, то здесь должен быть положен очень прочный «пирог» из бетона и 8-сантиметровой керамики.

Причем плитку нужно подбирать одновременно с бордюром, советует наш эксперт.

Кроме того, прикиньте свои возможности. Если вы понимаете, что вам будет недосуг или просто некогда регулярно мыть яркую плитку, которая так приглянулась в магазине, приобретите все-таки что-нибудь потемнее.



Оформляем подпорную стенку: только натуральный камень

Если ваш дом расположен на разновысотном рельефе, без подпорной стенки не обойтись. И здесь тоже пригодятся декоративные строительные материалы.

— Подпорную стенку лучше оформить натуральным камнем, — советует читателям наш дизайнер-консультант. — Причем выбрать его нужно в цвет уже подобранной тротуарной плитки.

Подпорная терраса должна быть и правильно спроектирована с инженерной точки зрения. Здесь должен быть сделан отвод излишней влаги, высажены плотные травяные газоны.

Знакомимся с новыми трендами: в моде все натуральное

— Я никогда не начинаю работать с прицелом: «сделать модно», — делится с нами своей творческой философией Таисия Вольфтруб. — Моя традиционная сверхзадача — вписаться в природные особенности места.



Допустим, если это небольшая площадка перед домом, с перепадами рельефа, то здесь лучше всего сделать маленький садик, а для оформления дорожек выбрать клинкер. Если же это достаточно протяженная дорога, ведущая к дому, то, скорее всего, ее следует выложить орнаментальной плиткой, ограничив с двух сторон четким геометрическим бордюром.

Если это дорожки в уровень с травой, в очень популярном сейчас натуральном стиле NewPerennials («Новые многолетние растения»), тогда нужно будет сделать так называемый «втопленный» бордюр, практически сливающийся с почвой, — разумеется, из каких-то натуральных материалов.

У дорожки обязательно нужно сделать поперечный уклон, чтобы вода не размывала плитку. Из того же материала можно изготовить и лотки под водосточные трубы, и желоба для отвода воды с участка.

Обязательно следует учесть и нагрузку на дорогу. Если дорога ведет к гаражу, то в данном случае лучше всего подойдет гранитная брусчатка.

Словом, все, что связано с декоративными строительными материалами, должно выглядеть аккуратно и элегантно, но при этом — быть суперфункциональным.





Сооружаем искусственный водоем: для бортиков подойдет прочная лиственница



— Если вы хотите иметь у себя на даче большой и капитальный водоем, его дно придется сделать на бетонной «подушке», — предупреждает Таисия Вольфтруб. — Безусловно, предварительно выполняется вся инженерия, чтобы воду из водоема можно было в любой момент спустить.

Не стоит забывать и про гидроизоляцию. Основание водной чаши обязательно выстилается прочной полиэтиленовой пленкой, чтобы вода не уходила.

Берега водоема можно выложить натуральным камнем. В качестве декора для водоемов сейчас очень популярен так называемый лиственничный ряж: это бревна из лиственницы, которые буквально вбиваются в почву, образуя интересный рисунок бортиков. Эта порода дерева не гниет, поэтому водоем окажется в надежных «объятиях».

На такое основание хорошо положить крохотный причал, чтобы можно было просто посидеть у воды, свесив ноги.

Форму пруда тоже нужно выбирать в соответствии с общим стилем участка. Если это классический стиль, то пруд должен быть круглым или овальным, с видом на дом — так называемое «партерное» расположение. Если же ваша дача — в романтическом пейзажном стиле, то водоем может иметь свободную планировку. Если уровень грунтовых вод высокий, в качестве дренажного неплохо будет выложить слой гальки, советует эксперт.

К пруду вполне можно добавить беседку-перголу или трельяж, декоративную стенку-основу, по которой хорошо пустить вьющиеся растения.

Декоративные подсыпки: подойдут и песок, и гравий, и цветная щепа

Инертные материалы (галька, песок, декоративная щепа) обладают достаточно сильным художественным эффектом, поэтому их часто используют в ландшафтном дизайне для выделения акцентных участков.

Но следует помнить, что все эти материалы должны быть экологически чистыми: песок — очищенным, просеянным, галька — отсортированной и т.д. И лучше купить все это на строительном рынке, причем у проверенных поставщиков.

— Дорожка из гравия — очень интересная и в чем-то даже загадочная вещь. Скажем, скрип шагов по такой дорожке слышен издали и отсылает к XIX веку. Минус у такой дорожки только один: за ней нужен постоянный уход, — предупреждает наша собеседница.

Так, мелкие кусочки гранита обычно высыпаются за пределы бордюра, и их нужно регулярно возвращать на место. То есть ваша дорожка постоянно будет находиться в процессе укладки. Поэтому советуем оценить свои силы. Если справитесь, не поленитесь постоянно ухаживать — эта дорожка станет украшением вашего сада.

Еще один интересный материал — декоративная щепа. Ее выкладывают на почву для того, чтобы препятствовать росту сорняков. В городских скверах декоративную щепу любят подсыпать в предзимье, чтобы не было видно пустых газонов. На дачном же участке такая декоративная щепа хороша на парадном входе или въезде в сочетании с эффектными одинарными растениями.

И, наконец, дополним обзор декоративных строительных материалов еще одним покрытием — декоративной резиной.

— Она обычно укладывается на детских площадках, в местах, где играют малыши. Выпускается самых разных цветов и орнаментов. Выглядит очень эффектно. И главное, обезопасит ваших детей от травм, — подчеркивает дизайн-эксперт.

Словом, творите, выдумывайте, пробуйте. А современные декоративные материалы, коих на рынке великое множество, вам в этом помогут.

Записала Елена МАЦЕЙКО

Фото 1 landscapedesign.ru, best-gardens.ru,
coralz.ru, divostroi-ekaterinburg.ru,
nedv.info, rozarii.ru, um-stroy.ru,
красныйдвор.рф



ОБЗОР СОБЫТИЙ И ДОСТИЖЕНИЙ МИРОВОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Мы продолжаем информировать наших читателей о самых интересных и заметных проектах, идеях и новых материалах зарубежного строительного рынка.

Шведам зимой тепло, а летом — весело



Уппсала, четвертый по величине город Швеции, расположенный к северу от Стокгольма, скоро обзаведется необычной электростанцией. Построить ее городские власти задумали давно, поскольку в зимнее время года у города появляется потребность в дополнительной электроэнергии. Решить эту проблему они хотят наиболее экономичным путем: с использованием биомассы, то есть сельскохозяйственных и древесных отходов, для когенерации — производства тепла и электричества.

Датское архитектурное бюро BIG, приглашенное для работы над проектом, предложило неожиданный ход: «накрыть» будущую электростанцию геодезическим куполом. Форма такого купола создается в результате особого соединения балок. В каждом узле сходятся ребра несколько различной длины, образующие таким образом многогранник. Конструкция, которую планируется создать с использованием разноцветных светопрозрачных панелей, зимой будет работать как обыч-

ная электростанция, а в теплое время года превратится в огромный «дворец культуры». В этом необычном центре отдыха для местных жителей будут проходить выставки, ярмарки, фестивали и концерты. Здесь же разместится оранжерея. Помимо всего прочего, вмонтированные в купол солнечные фотоэлектрические панели будут летом накапливать энергию на будущее.

Интересно, что для компании BIG это уже не первый подобный опыт: пару лет назад она спроектировала в районе Копенгагена электростанцию-гибрид, которая не только вырабатывает энергию путем сжигания мусора, но и служит лыжным спуском, который уже весьма популярен у горожан и гостей датской столицы.

На работу — на коньках



Уже следующей зимой жители канадского Эдмонтона, столицы провинции Альберта, возможно, сделают коньки одним из основных средств передвижения по городу. Долгие месяцы минусовой температуры, характерные для этой части страны, подсказали молодому ландшафтному архитектору Мэтью Гиббсу простой, как все гениальное, план: соединить две проходящие по городу ветки скоростного трамвая ледяной дорогой длиной 11 км. Таким образом — вместо пересадки с одного вида транспорта на другой — большинство жителей смогут частично или полностью добираться до офисов, школ, кинотеатров и всех прочих мест труда и отдыха, скользя... по льду на коньках.

Смелый проект в прошлом году завоевал первое место на международном конкурсе и вызвал живой интерес со стороны членов городского совета Эдмонтона как удобный, экономичный и полезный для здоровья местного населения. По замыслу автора проекта, на остановках обществен-

ного транспорта откроются пункты проката коньков, а вдоль ледяной трассы к услугам конькобежцев будут созданы зоны отдыха. В теплое время года жители города смогут тем же путем передвигаться на роликовых коньках.

Сейчас обсуждается вопрос о возможной стоимости и путях финансирования «ледяного пути», ведется поиск спонсоров. Как все хорошее, проект, похоже, обойдется в копейку: уже ясно, что цена строительства одного метра необычной трассы составит не менее \$400.

Новинки ученых ко Дню воды



Всемирный день воды отметили 22 марта жители нашей планеты. Он был объявлен Генеральной Ассамблеей ООН в 1993 году с целью привлечь внимание мировой общественности к проблемам нехватки питьевой воды и ее качества. В настоящее время, по данным Всемирной организации здравоохранения, около 1,8 млн человек на Земле вынуждены пить воду, зараженную различного рода органическими отходами.

В ознаменование Всемирного дня воды американский Университет Пердью (штат Индиана), входящий в число наиболее престижных вузов страны, объявил о ряде инновационных разработок местных ученых по улучшению качества питьевой воды. В прошлом году Геологическая служба США выделила грант в \$1 млн на поиск путей очищения и доставки питьевой воды, в числе получателей которого был и исследовательский центр Университета Пердью.

Среди предлагаемых учеными новинок — недорогой и надежный способ изготовления пластиковых волоконно-оптических датчиков для мониторинга систем с целью определения содержания аммиака в воде. Эти датчики более гибкие и прочные, чем стеклянные, традиционно используемые

для контроля аммиака. Еще одно предложение ученых — способ очистки мембран в системах фильтрации воды с помощью очищающего отложения фермента, который заменит дорогие химические очистители.

Шедевр Гауди будет завершен



Самое знаменитое творение гениального Антонио Гауди, собор Святого семейства в Барселоне, будет достроен к 2026 году. Легендарное здание начали возводить в 1882 году, но 44 года спустя архитектор погиб, попав под трамвай, и монументальное сооружение так и не было закончено. Гауди оставил подробный архитектурный план предстоящих работ, но он был уничтожен во время Гражданской войны в Испании. С тех пор несколько именитых градостроителей брались закончить всемирно известное здание, но ни одному из них не удалось довести проект до практической стадии.

Полтора года назад 55-летний барселонский архитектор Хорди Фаули обнародовал видеомультфильм, демонстрирующий процесс и конечный результат планируемых работ по воссозданию проекта Гауди. Фаули и его команда взяли на себя ответственность за достройку знаменитого храма и получили одобрение всех необходимых инстанций.

Строительные работы уже начались и продлятся около 11 лет. Окончательная высота главной башни собора составит более 172 м, что сделает собор Святого семейства самым высоким христианским религиозным сооружением в мире. В 2005 году храм был включен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Подготовила Ирина ТОЛСТИКОВА
По материалам зарубежной печати
Фото bdcnetwork.com, kinja-img.com, unwater.org, rrcdn.com, wikimedia.org, bbci.co.uk

**Уведомляем Вас о том, что 24 апреля 2015 года
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация строителей Байкальского региона»
переименовано. Новое полное наименование:
Ассоциация региональное отраслевое
объединение работодателей
«Саморегулируемая организация
строителей Байкальского региона»,
сокращенное наименование: Ассоциация РООР СРОСБР.**



**г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а, 4 этаж,
тел./факс: 8 (3952) 500-329
тел.: 8 (3952) 500-569, 500-568
e-mail: info@baikalsro.ru**

Тираж 1000 экз.

РИЭЛ
полиграфический центр
(3952) 484-100, 24-11-25